

Số: 537 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 5 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán chi phí xác định chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh năm 2024

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 14/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 43/BCTĐ-SXD ngày 26/4/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán chi phí xác định chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh năm 2024, với nội dung chủ yếu sau:

1. Tên Nhiệm vụ: Xác định chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh năm 2024.

2. Chủ đầu tư: Sở Xây dựng.

3. Nhiệm vụ

Xác định chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh tháng, quý, năm 2024 so với thời điểm gốc năm 2020 làm cơ sở xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư

xây dựng, dự toán xây dựng công trình, giá gói thầu xây dựng, giá hợp đồng xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng, điều chỉnh suất vốn đầu tư và giá bộ phận kết cấu công trình.

#### 4. Nội dung nhiệm vụ

- Xác định thời điểm tính toán gồm thời điểm gốc và thời điểm so sánh:
- + Thời điểm gốc là năm 2020;
- + Thời điểm so sánh là các tháng, quý và năm công bố chỉ số giá xây dựng so với thời điểm gốc.
- Lập danh mục các loại công trình, lựa chọn các yếu tố chi phí đầu vào:
  - + Xác định danh mục công trình.
  - + Các yếu tố đầu vào đại diện là các chi phí về loại vật liệu, nhân công, máy thi công xây dựng chủ yếu, ... cho công trình hoặc loại công trình.
- Thu thập và xử lý số liệu, dữ liệu tính toán:
  - + Yêu cầu về thu thập số liệu, dữ liệu để xác định cơ cấu chi phí.
  - + Các yêu cầu về thông tin giá thị trường của các yếu tố đầu vào.
  - + Xử lý số liệu tính toán chỉ số giá xây dựng.
- Xác định chỉ số giá xây dựng:
  - + Xác định các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí: Vật liệu, nhân công, máy thi công.
  - + Xác định các chỉ số giá xây dựng theo cơ cấu chi phí: Phần xây dựng, phần thiết bị công trình, phần chi phí khác.
  - + Xác định chỉ số giá xây dựng công trình.

#### 5. Sản phẩm

- Tổng hợp dữ liệu hao phí, đơn giá vật liệu, nhân công, máy thi công, thiết bị, chi phí khác của các công trình để đưa vào bảng tính toán (tập tin định dạng XLS).
- Chỉ số giá xây dựng của các khu vực (I, II, III, IV), tháng, quý và năm 2024 so với thời điểm gốc năm 2020: Chỉ số giá xây dựng công trình; chỉ số giá phần xây dựng; chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công; chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

- 02 USB chứa tệp dữ liệu tính toán.

#### 6. Tổng chi phí:

**324.130.000 đồng.**

*(Bằng chữ: Ba trăm hai mươi bốn triệu, một trăm ba mươi ngàn đồng).*

Trong đó:

- Chi phí lập đề cương nhiệm vụ và dự toán: 14.385.000 đồng.
- Chi phí xác định chỉ số giá xây dựng năm 2024: 301.951.000 đồng.
- Chi phí khác: 7.794.000 đồng.

(Có Nhiệm vụ và dự toán chi phí đã được Sở Xây dựng thẩm định).

7. Nguồn vốn: Vốn ngân sách thường xuyên hàng năm.

8. Thời gian thực hiện: Năm 2024.

9. Tổ chức thực hiện: Cơ quan công bố chỉ số giá xây dựng tháng, quý, năm 2024: Sở Xây dựng (theo Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND tỉnh về việc ủy quyền công bố thông tin giá xây dựng trên địa bàn tỉnh).

**Điều 2.** Căn cứ Quyết định này, Sở Xây dựng chịu trách nhiệm:

1. Lựa chọn đơn vị tư vấn đảm bảo các điều kiện theo quy định để thực hiện xác định chỉ số giá xây dựng theo quy định.

2. Chủ trì, phối hợp với các Sở: Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương và UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai, thực hiện xác định chỉ số giá xây dựng theo đề cương nhiệm vụ được duyệt.

3. Nghiệm thu, thanh quyết toán khối lượng hoàn thành theo các quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KT-TH;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 342).



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Phước Hiền**

