

Số: **963**/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **15** tháng **11** năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Phú Đại Phát để xây dựng dự án Khu dân cư Kè Bắc sông Trà Bồng (thuộc dự án đầu tư xây dựng nhà ở để bán)

TƯ CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số:10565.....
	Ngày: 16.1.11.1.18
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Bình Sơn;

Xét Đơn xin giao đất ngày 10/8/2018 của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Phú Đại Phát xin giao đất để xây dựng dự án Khu dân cư Kè Bắc sông Trà Bồng;

Theo đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 2173/UBND-TNMT ngày 11/9/2018 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5444/TTr-STNMT ngày 13/11/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất với tổng diện tích 106.108,1m² (trong đó: LUC 3.275 m², BHK 102.833,1m²) của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức đã được UBND huyện Bình Sơn thu hồi sang đất để xây dựng dự án Khu dân cư Kè Bắc sông Trà Bồng, huyện Bình Sơn (thuộc dự án đầu tư xây dựng nhà ở để bán).

Điều 2. Giao phần diện tích đất tại Điều 1 Quyết định này cho Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Phú Đại Phát (đại diện đứng tên thực hiện dự án cho Liên danh Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Phú Đại Phát và Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng 501) để xây dựng dự án Khu dân cư Kè Bắc

sông Trà Bồng, huyện Bình Sơn (thuộc dự án đầu tư xây dựng nhà ở để bán), cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 106.108,1m² (Một trăm lẻ sáu ngàn một trăm lẻ tám phẩy một mét vuông).

Trong đó:

Stt	Loại đất, mục đích sử dụng	Diện tích (m ²)	Hình thức giao đất và thời hạn giao đất
1	Đất ở	44.653	Giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn giao đất theo thời hạn thực hiện dự án đầu tư, tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định giao đất
2	Đất công cộng	6.253	Giao đất không thu tiền sử dụng đất, thời hạn giao đất theo thời hạn thực hiện dự án đầu tư, tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định giao đất
3	Đất cây xanh đơn vị ở	1.484	Giao đất không thu tiền sử dụng đất, thời hạn giao đất theo thời hạn thực hiện dự án đầu tư, tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định giao đất
4	Đất nương thoát nước sau nhà	1.119	Giao đất không thu tiền sử dụng đất, thời hạn giao đất theo thời hạn thực hiện dự án đầu tư, tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định giao đất
5	Đất giao thông, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật	41.479,3	Giao đất không thu tiền sử dụng đất, thời hạn giao đất theo thời hạn thực hiện dự án đầu tư, tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định giao đất
6	Đất cây xanh cách ly	4.762,8	Giao đất không thu tiền sử dụng đất, thời hạn giao đất theo thời hạn thực hiện dự án đầu tư, tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định giao đất
7	Đất mặt nước	506	Giao đất không thu tiền sử dụng đất, thời hạn giao đất theo thời hạn thực hiện dự án đầu tư, tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định giao đất
8	Đất thương mại, dịch vụ	5.851	Thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, thời hạn 49 năm, tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định
	Tổng cộng	106.108,1	

Gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 40, 41 thị trấn Châu Ô; tờ bản đồ số 3, 8, 12 xã Bình Trung, huyện Bình Sơn (Có bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH MTV Thương mại – Dịch vụ Hưng Thịnh thực hiện, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 08/12/2017).

- Về thực hiện nghĩa vụ tài chính: Đối với phần diện tích giao đất đợt 1 nêu trên, chưa xác định và thực hiện nghĩa vụ tài chính, chỉ thực hiện sau khi diện tích đất được giao cho toàn bộ dự án theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt (theo nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6602/UBND-CNXD ngày 29/10/2018).

- Đối với phần diện tích còn lại chỉ được giao đất sau khi cơ bản hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và phải đảm bảo khép kín trong cùng một phân khu chức năng theo quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư Kè Bắc sông Trà Bồng được duyệt.

- Đối với diện tích giao đất không thu tiền sử dụng đất, sau khi xây dựng xong công trình và đưa vào sử dụng, Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Phú Đại Phát có trách nhiệm bàn giao lại cho UBND huyện Bình Sơn để quản lý sử dụng chung.

Điều 3. Giao phần diện tích (92m²) đất bị ảnh hưởng dự án đã được UBND huyện Bình Sơn thu hồi của các hộ gia đình, cá nhân giao cho UBND thị trấn Châu Ô quản lý.

Điều 4. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho tổ chức được giao đất nộp tiền phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh: Tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; đồng thời xác định đầy đủ các thông tin liên quan, về diện tích đất chuyển đổi mục đích sử dụng, vị trí và giá của loại đất trồng lúa trước khi chuyển mục đích sử dụng, để làm cơ sở cho Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Phú Đại Phát kê khai nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo quy định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh.

2. Sở Tài chính căn cứ Quyết định giao đất và bản kê khai sử dụng đất trồng lúa của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Phú Đại Phát, Sở Tài chính xác định số tiền phải nộp và thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Phú Đại Phát nộp vào ngân sách cấp tỉnh theo quy định.

3. UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo UBND thị trấn Châu Ô, UBND xã Bình Trung, Phòng chuyên môn của huyện theo dõi việc thực hiện dự án của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Phú Đại Phát; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

4. Chủ tịch UBND thị trấn Châu Ô, UBND xã Bình Trung có trách nhiệm niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Châu Ô, UBND xã Bình Trung, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Phú Đại Phát có trách nhiệm:

- Nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Đối với diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án, Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Phú Đại Phát có trách nhiệm nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh.

Điều 5. Giao phần diện tích (92m²) đất bị ảnh hưởng dự án đã được UBND huyện Bình Sơn thu hồi của các hộ gia đình, cá nhân giao cho UBND thị trấn Châu Ô quản lý.

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 7. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục thuế tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND thị trấn Châu Ô, Chủ tịch UBND xã Bình Trung và Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Phú Đại Phát chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 7;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, CB;
- Lưu: VT, CNXD

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bình