

Số: ~~1946~~/UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 4 năm 2019

V/v phê duyệt dự án xây dựng
Bảng giá đất và báo cáo tình hình
tổ chức thực hiện Nghị định số
104/2014/NĐ-CP của Chính phủ

Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường

Theo đề nghị của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 709/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 20/02/2019 về việc phê duyệt dự án xây dựng Bảng giá đất và báo cáo tình hình tổ chức thực hiện Nghị định số 104/2014/NĐ-CP. Sau khi nghiên cứu nội dung văn bản và rà soát tình hình thực hiện có liên quan, UBND tỉnh Quảng Ngãi báo cáo như sau:

1. Đối với việc lập dự án xây dựng Bảng giá đất giai đoạn 2020 – 2024 theo quy định tại Điều 10 Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 14/11/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường

UBND tỉnh Quảng Ngãi đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thành việc lập Dự án điều tra khảo sát, xây dựng bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024) và đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt dự án tại Quyết định số 154/QĐ-UBND ngày 11/3/2019.

2. Đối với việc đánh giá tình hình thực hiện Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14/11/2014 của Chính phủ

Căn cứ khung giá đất do Chính phủ ban hành tại Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14/11/2014, UBND tỉnh Quảng Ngãi đã ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 và điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 05/2018/QĐ-UBND ngày 23/01/2018 đảm bảo phù hợp trong khung giá đất do Chính phủ quy định, chưa phát sinh trường hợp vướng mắc. Cụ thể mức giá cao nhất đối với các loại đất của các khu vực theo từng địa phương do UBND tỉnh quy định hiện hành so với khung giá đất quy định tại Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14/11/2014 của Chính phủ như sau:

- Đối với đất nông nghiệp: mức giá cao nhất bằng khoảng từ 17% đến 50% mức giá cao nhất trong khung giá đất;

- Đối với đất ở tại đô thị: mức giá cao nhất bằng khoảng từ 22% đến 35% mức giá cao nhất trong khung giá đất;

- Đối với đất ở tại nông thôn: mức giá cao nhất bằng khoảng từ 17% đến 18% mức giá cao nhất trong khung giá đất;

- Đối với đất thương mại dịch vụ tại đô thị: mức giá cao nhất bằng khoảng từ 19% đến 31% mức giá cao nhất trong khung giá đất;

- Đối với đất thương mại dịch vụ tại nông thôn: mức giá cao nhất bằng khoảng từ 15% đến 16% mức giá cao nhất trong khung giá đất;

Do đó, UBND tỉnh Quảng Ngãi nhận thấy khung giá các loại đất quy định tại Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14/11/2014 của Chính phủ vẫn đảm bảo về mức giá để tiếp tục thực hiện xây dựng và ban hành bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2020-2024.

UBND tỉnh Quảng Ngãi kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, CN-XD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak229.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bình