

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 294/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 9 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho
Chi cục Bảo vệ thực vật tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện dự án
xây dựng Nhà làm việc Trạm bảo vệ thực vật huyện Tây Trà
tại xã Trà Phong, huyện Tây Trà**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 6883
	Ngày: 10/9/15
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 14/4/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 – 2015) huyện Tây Trà;

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 10/02/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Tây Trà;

Theo đề nghị của UBND xã Trà Phong tại Tờ trình số 16/TTr-UBND ngày 25/6/2015, của UBND huyện Tây Trà tại Tờ trình số 27/TTr-UBND ngày 07/7/2015 và của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2090/TTr-STNMT ngày 31/8/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Chi cục Bảo vệ thực vật tỉnh Quảng Ngãi (Có địa chỉ trụ sở tại 197 Bích Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi) được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại xã Trà Phong, huyện Tây Trà để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà làm việc Trạm bảo vệ thực vật huyện Tây Trà, cụ thể như sau:

Tổng diện tích: 717,1 m² (Bảy trăm mười bảy phẩy một mét vuông), trong đó:

- Diện tích đất trong hành lang an toàn giao thông: 96,4 m²;

- Diện tích đất ngoài hành lang an toàn giao thông: 620,7 m².

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh thực hiện ngày 07/8/2015.

Điều 2. Giao phần diện tích ngoài hành lang an toàn giao thông đã được chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này cho Chi cục Bảo vệ thực vật tỉnh Quảng Ngãi để xây dựng Nhà làm việc Trạm bảo vệ thực vật huyện Tây Trà tại xã Trà Phong, huyện Tây Trà, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 620,7 m² (Sáu trăm hai mươi phẩy bảy mét vuông).

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ Bản đồ địa chính khu đất xã Trà Phong, huyện Tây Trà, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh thực hiện ngày 07/8/2015. (Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo).

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Chi cục Bảo vệ thực vật tỉnh Quảng Ngãi phải bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất đai và tài sản trên đất (nếu có) cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai và Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 3. Tạm giao diện tích (96,4 m²) đất hành lang an toàn giao thông tại Điều 1 Quyết định này cho Chi cục Bảo vệ thực vật tỉnh Quảng Ngãi sử dụng, chủ đầu tư không được xây dựng công trình trên phần diện tích đất này và không được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi.

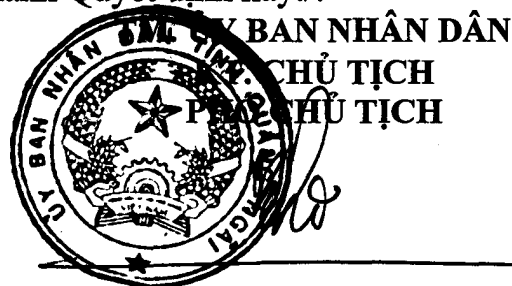
Điều 4. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Tây Trà chịu trách nhiệm thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi (nếu có) theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước; tiến hành bàn giao đất thực địa và theo dõi việc thực hiện dự án của Chi cục Bảo vệ thực vật tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Tây Trà, Chủ tịch UBND xã Trà Phong và Chi cục trưởng Chi cục Bảo vệ thực vật tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Nhu Điều 6;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak767.



Phạm Trường Thọ