

Số: 169 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu dân cư
Đông Sơn Mỹ tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 258/QĐ-UBND ngày 24/3/2022 về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; số 915/QĐ-UBND ngày 18/8/2023 về việc Quyết định chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Quảng Ngãi; Quyết định số 262/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Quảng Ngãi; Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Bất động sản Ngọc Thanh tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất, cho thuê đất (đợt 1) ngày 29/01/2024 để thực hiện dự án Khu dân cư Đông Sơn Mỹ tại xã Tịnh Khê,

thành phố Quảng Ngãi; của UBND xã Tịnh Khê tại Tờ trình số 15/TTr-UBND ngày 19/01/2024, UBND thành phố Quảng Ngãi tại Tờ trình số 10/TTr-UBND ngày 22/01/2024 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 759/TTr-STNMT ngày 06/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích đất (*LUC: 35.904,28 m²; BHK: 4.616,66 m²; DGT: 2.088,91 m²; DTL: 2.888,0 m²; BCS: 49,2 m²*) do UBND xã Tịnh Khê quản lý và một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đã được UBND thành phố Quảng Ngãi quyết định thu hồi đất từ Quyết định số 4491/QĐ-UBND ngày 02/10/2023 đến Quyết định số 4552/QĐ-UBND ngày 02/10/2023; từ Quyết định số 5527/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 đến Quyết định số 5533/QĐ-UBND ngày 10/11/2023; từ Quyết định số 6001/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 đến Quyết định số 6024/QĐ-UBND ngày 30/11/2023, để thực hiện dự án Khu dân cư Đông Sơn Mỹ, tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi.

Tổng diện tích: 45.547,05 m² (*Bốn lăm nghìn năm trăm bốn mươi bảy phẩy không năm mét vuông*).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 03/11/2023 và tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 17/01/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thành phố Quảng Ngãi:

a) UBND thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất Sở Tài nguyên và Môi trường; chỉ đạo phòng chuyên môn của thành phố, UBND xã Tịnh Khê phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.

b) Chỉ đạo UBND xã Tịnh Khê niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Bất động sản Ngọc Thanh để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

c) Chỉ đạo phòng chuyên môn của thành phố và UBND xã Tịnh Khê kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng lớp đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước đúng theo Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước theo quy định được Sở Nông nghiệp và Phát triển

nông thôn xác nhận Phương án tại Công văn số 2631/SNNPTNT-TTBVTV ngày 30/6/2023.

d) Chịu trách nhiệm xác định mục đích đất lúa theo quy định tại Điều 11 Luật Đất đai và Điều 3 Nghị định số 43/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; chịu trách nhiệm xác định chỉ tiêu đất lúa và tính pháp lý đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Công ty Cổ phần Bất động sản Ngọc Thanh chịu trách nhiệm bóc, tách tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thuộc phạm vi ranh giới thực hiện dự án trước khi san lấp mặt bằng; vận chuyển, sử dụng lớp đất mặt theo đúng Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước đã lập được Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xác nhận Phương án tại Công văn số 2631/SNNPTNT-TTBVTV ngày 30/6/2023. Thông báo thời gian thực hiện cho UBND thành phố Quảng Ngãi để kiểm tra, giám sát theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê; Giám đốc Công ty Cổ phần Bất động sản Ngọc Thanh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN175.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Phước Hiền

