

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **3061** /VP-TTHC

Quảng Ngãi, ngày **12** tháng 12 năm 2024

V/v tham mưu, đề xuất xử lý
các vấn đề phát sinh khi thực
hiện quy trình nội bộ giải
quyết thủ tục hành chính
trong lĩnh vực đất đai

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Qua bước đầu theo dõi việc đưa vào triển khai thực hiện quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai tại Quyết định số 1491/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh đã có phát sinh vướng mắc về quy trình xử lý.

Cụ thể, theo phản ánh của một số UBND xã, phường, thị trấn và Phòng Tài nguyên và Môi trường UBND thành phố Quảng Ngãi (Báo cáo số 490/BC-TNMT ngày 09/12/2024), sau khi tiếp nhận hồ sơ liên thông giải quyết thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu do công chức Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát TTHC tỉnh, Bộ phận Một cửa cấp huyện chuyển đến thì UBND cấp xã chưa đủ cơ sở để thực hiện kiểm tra hiện trạng, tổ chức họp Hội đồng đăng ký đất đai để phục vụ cho việc niêm yết công khai hồ sơ theo quy định (tại Bước 2 - thủ tục số 11 được ban hành kèm theo Quyết định số 1491/QĐ-UBND ngày 25/11/2024). Nguyên nhân là hồ sơ sau khi tiếp nhận từ Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát TTHC tỉnh, Bộ phận Một cửa cấp huyện được chuyển thẳng đến cho UBND cấp xã **chưa có bản trích đo, trích lục bản đồ địa chính** nên UBND cấp xã không thể thực hiện phần nhiệm vụ được giao; việc trích lục bản đồ địa chính, trích đo bản đồ địa chính thửa đất do Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện xử lý tại Bước 4 - thủ tục số 11, diễn ra sau Bước 2 của UBND cấp xã là chưa phù hợp với thực tiễn, gây khó khăn cho UBND cấp xã.

Thực hiện chức năng kiểm soát việc chấp hành Quy trình nội bộ được Chủ tịch UBND tỉnh giao tại khoản 2 Điều 2 Quyết định số 1491/QĐ-UBND ngày 25/11/2024, Văn phòng UBND tỉnh đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu khó khăn, vướng mắc nêu trên; khẩn trương chủ trì, tổ chức lấy ý kiến cơ quan, đơn vị có liên quan để thống nhất hướng dẫn cách thức thực hiện đối với thủ tục nêu trên và những thủ tục có liên quan (nếu có); sau khi ban hành hướng dẫn thực hiện thông suốt thì tham mưu, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh quy trình nội bộ được ban hành kèm theo



Quyết định số 1491/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 để đảm bảo tính khả thi, khoa học, thông suốt theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- UBND các xã, phường, thị trấn;
- VPUB: CVP, PCVP, KTN;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TTHC (pvt).

CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Quốc Việt

Nguyễn Quốc Việt