

Số: 62 /BC-UBND

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 4 năm 2020

BÁO CÁO

Kết quả triển khai thực hiện việc rà soát, phân loại, đánh giá công tác điều chỉnh quy hoạch theo Quyết định số 1398/QĐ-TTg ngày 16/10/2019 của Thủ tướng Chính phủ

Thực hiện chỉ đạo của Bộ Xây dựng tại Công văn số 450/BXD-QHKT ngày 10/02/2020 về việc triển khai thực hiện Quyết định số 1398/QĐ-TTg ngày 16/10/2019 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 83/2019/QH14 ngày 14/6/2019 của Quốc hội về hoạt động chất vấn tại kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XIV đối với lĩnh vực xây dựng, UBND tỉnh Quảng Ngãi báo cáo kết quả thực hiện việc rà soát, phân loại, đánh giá công tác điều chỉnh các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và kiến nghị đề xuất, cụ thể như sau:

1. Tình hình chung: Đến cuối năm 2019, tỉnh Quảng Ngãi đã triển khai lập, phê duyệt được các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị cơ bản như sau:

- Quy hoạch xây dựng cấp vùng tỉnh: 07 đồ án, gồm: Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh và các quy hoạch xây dựng hạ tầng kỹ thuật (cấp nước, nghĩa trang, chất thải rắn, cốt nền và thoát nước mưa, thoát nước thải, vật liệu xây dựng).

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện: gồm 03 đồ án (Nghĩa Hành, Tư Nghĩa, Minh Long).

- Quy hoạch chung các đô thị, khu chức năng: 25 đồ án; Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới các xã: 164 xã (đạt 100%).

- Quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết: Hơn 450 đồ án.

Năm 2019, UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Xây dựng triển khai dự án Cơ sở dữ liệu về quy hoạch, được đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Sở và triển khai tập huấn, hướng dẫn cho các đơn vị triển khai thực hiện; đồng thời, đã có văn bản gửi Bộ Xây dựng đăng ký thông tin cấp tài khoản quản trị để đăng tải thông tin hồ sơ quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị lên Cổng công tin điện tử quốc gia theo chỉ đạo của Bộ Xây dựng; dự kiến sau khi được Bộ Xây dựng cung cấp tài khoản quản trị, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo các đơn vị triển khai thực hiện và hoàn thành trong quý II/2020.

2. Về việc rà soát, phân loại, đánh giá công tác các quy hoạch

Theo kết quả rà soát, đánh giá và báo cáo của các địa phương, đến thời điểm này trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi chưa có quy hoạch bị điều chỉnh sai quy định thuộc thẩm quyền. Việc điều chỉnh quy hoạch được thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Xây dựng, Luật Quy hoạch đô thị và Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch, cụ thể:

- Đối với điều chỉnh tổng thể các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh, UBND tỉnh giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các địa phương, đơn vị định kỳ xem xét, rà soát, đánh giá quá trình thực hiện để tham mưu UBND tỉnh cho chủ trương kịp thời điều chỉnh, phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương trong từng giai đoạn. Các đồ án quy hoạch lớn hiện đang triển khai lập điều chỉnh, gồm: Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Dung Quất (đang được Bộ Xây dựng thẩm định, trình Thủ tướng phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch); điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040 (đang tổ chức lấy ý kiến của Bộ Xây dựng) và một số đồ án quy hoạch chung, quy hoạch phân khu phê duyệt trước năm 2015 đang được các địa phương rà soát, triển khai lập điều chỉnh quy hoạch theo quy định, dự kiến hoàn thành trong năm 2021.

Đối với các quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện: UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Xây dựng, thường xuyên đôn đốc, hướng dẫn các địa phương định kỳ rà soát, xây dựng kế hoạch điều chỉnh, bổ sung (hoặc hủy bỏ) kịp thời.

- Đối với điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị: Việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chủ yếu nhằm phục vụ việc lập các đồ án quy hoạch chi tiết và triển khai các dự án đầu tư xây dựng đã được cấp quyết định chủ trương đầu tư; đảm bảo phù hợp, khớp nối đồng bộ với quy hoạch chuyên ngành khác được duyệt. Việc xem xét điều chỉnh cục bộ quy hoạch được thực hiện trên cơ sở đảm bảo các nguyên tắc như: hạn chế tối đa đến việc điều chỉnh cấu trúc khung giao thông và hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, điều chỉnh giảm đất cây xanh - mặt nước; đảm bảo các chỉ tiêu về sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy định.

3. Kiến nghị, đề xuất

Theo quy định của Luật Xây dựng, Luật Quy hoạch đô thị, Luật số 35/2018/QH14, quá trình điều chỉnh quy hoạch phải tổ chức xin ý kiến cộng đồng dân cư về nội dung và kế hoạch điều chỉnh. Tuy nhiên các Luật nêu trên và văn bản hướng dẫn thi hành Luật không quy định cụ thể hình thức, phạm vi lấy ý kiến, tỷ lệ ý kiến đồng thuận,... nên các địa phương đơn vị gặp khó khăn trong việc triển khai thực hiện. Kính đề nghị Bộ Xây dựng xem xét, hướng dẫn cụ thể.

Kính báo cáo Bộ Xây dựng xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng;
- TT Tỉnh ủy; TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- VPUB: CVP, PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, CNXD (Vũ 180).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bình