

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **6825** /UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày **17** tháng 12 năm 2019

V/v áp dụng hình thức nộp tiền
đối với quỹ đất bố trí để xây dựng
nhà ở xã hội tại dự án Khu dân cư
Bàu Cả kết hợp chỉnh trang đô thị,
thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt tại Văn bản số 638/2019/PĐ-ĐT ngày 05/12/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 3795/SXD-QLN&BDS ngày 12/12/2019 về việc áp dụng hình thức nộp tiền đối với quỹ đất bố trí để xây dựng nhà ở xã hội tại dự án Khu dân cư Bàu Cả kết hợp chỉnh trang đô thị, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Theo quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ thì dự án có quy mô sử dụng đất dưới 10ha thì chủ đầu tư được lựa chọn hình thức nộp bằng tiền tương đương giá trị quỹ đất 20% để xây dựng nhà ở xã hội. Dự án Khu dân cư Bàu Cả kết hợp chỉnh trang đô thị, (được UBND tỉnh chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 19/10/2016) có quy mô 7,71ha (<10ha); do đó, UBND tỉnh thống nhất việc Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt lựa chọn hình thức nộp bằng tiền đối với quỹ đất bố trí để xây dựng nhà ở xã hội tại dự án Khu dân cư Bàu Cả kết hợp chỉnh trang đô thị, thành phố Quảng Ngãi thuộc phường Trần Hưng Đạo và phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi.

2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quảng Ngãi và các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát các thủ tục có liên quan để hỗ trợ, hướng dẫn Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt triển khai thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- VPUB: CVP, PCVP, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.823.

CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Căng