

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số 1553/UBND-KTTH
V/v kinh phí để hoàn trả chi
phí đầu tư dự án Khu dân cư
trục đường Mỹ Trà - Mỹ Khê
(giai đoạn 1)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 4 năm 2021

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh

Theo Quyết định số 26/2019/QĐ-TTg ngày 15/8/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt danh mục doanh nghiệp thực hiện cổ phần hóa đến hết năm 2020 thì Công ty TNHH MTV Đầu tư, xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi (QISC) thuộc danh mục doanh nghiệp cổ phần hóa. Việc cổ phần hóa QISC được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành Công ty cổ phần.

Tại khoản 1 Điều 13 Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ, quy định các doanh nghiệp cổ phần hóa phải được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án sử dụng đất để làm cơ sở thực hiện cổ phần hóa. Vì vậy, ngày 09/3/2020, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 144/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án sử dụng đất để cổ phần hóa đối với Công ty TNHH MTV Đầu tư, xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi. Theo đó, đối với các dự án tại các địa điểm QISC không được tiếp tục sử dụng đất quy định tại Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 09/3/2020 của UBND tỉnh thì QISC thực hiện bàn giao nguyên trạng cho Sở Tài nguyên và Môi trường (*Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh*), trong đó có dự án Khu dân cư trục đường Mỹ Trà - Mỹ Khê (giai đoạn 1).

Tuy nhiên, dự án Khu dân cư trục đường Mỹ Trà - Mỹ Khê (giai đoạn 1) do QISC thực hiện theo hình thức đầu tư kinh doanh bất động sản. Chi phí đầu tư dở dang dự án Khu dân cư trục đường Mỹ Trà - Mỹ Khê (giai đoạn 1) chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng do QISC thực hiện được xác định là 95.950.297.413 đồng và đây là khoản chi phí phải hoàn trả lại cho Nhà đầu tư, khoản này được cấu thành vào giá đất khi xác định nghĩa vụ tài chính phải nộp cho Nhà nước trong quá trình xây dựng Phương án xử lý dự án Khu dân cư trục đường Mỹ Trà - Mỹ Khê (giai đoạn 1).

Theo đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại các Công văn: Số 577/HCSN&DN ngày 04/3/2022 và số 876/STC-HCSN&DN ngày 31/3/2022 về việc kinh phí để hoàn trả chi phí đầu tư dự án Khu dân cư trục đường Mỹ Trà - Mỹ Khê (giai đoạn 1), UBND tỉnh thống nhất, đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến sử dụng 95.950.297.413 đồng nguồn thu tiền sử dụng đất của tỉnh năm

2022 để hoàn trả chi phí đầu tư dự án Khu dân cư trực đường Mỹ Trà – Mỹ Khê (giai đoạn 1).

UBND tỉnh sẽ chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh điều chỉnh giảm kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và kế hoạch vốn năm 2022 nguồn vốn ngân sách địa phương của tỉnh đối với 95.950.297.413 đồng nêu trên do đã sử dụng để hoàn trả chi phí đầu tư dự án Khu dân cư trực đường Mỹ Trà - Mỹ Khê (giai đoạn 1) cho QISC.

Đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng;
- QISC;
- VPUB: CVP, PCVP, P.KTN, CBTH;
- Lưu VT, P.KTTH161.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đặng Văn Minh