

Số: 268 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 11 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 21/02/2012 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần phát triển cơ sở hạ tầng Quảng Ngãi không còn nhu cầu sử dụng, cho Công ty TNHH Thành Long thuê đất, để khai thác đá granit làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Hang Hùm – Gò Dê thuộc xã Bình Thanh Đông – xã Bình Hoà, huyện Bình Sơn

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGAI	
CV ĐẾN	Số: 7758
	Ngày: 06/11/13
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004, Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ về việc thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND tỉnh ban hành quy định về trình tự thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 21/02/2012 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần phát triển cơ sở hạ tầng Quảng Ngãi không còn nhu cầu sử dụng, cho Công ty TNHH Thành Long thuê đất, để khai thác đá granit làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá Hang Hùm – Gò Dê thuộc xã Bình Thanh Đông - xã Bình Hoà, huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 05/7/2012 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Thành Long khai thác đá xây dựng tại mỏ đá Hang Hùm – Gò Dê, xã Bình Thanh Đông và xã Bình Hoà, huyện Bình Sơn;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Thành Long tại Công văn số 26/CV-TL ngày 02/6/2013 về việc xin điều chỉnh thời hạn thuê đất và diện tích khu vực khai thác mỏ đá Hang Hùm - Gò Dê thuộc xã Bình Thanh Đông - xã Bình Hoà, huyện Bình Sơn;

Theo đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 1397/UBND-NNTN ngày 04/9/2013 về việc điều chỉnh diện tích khu vực

khai thác tại Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 21/02/2013 của UBND tỉnh; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1191/TTr-TNMT ngày 11/7/2013 và Công văn số 2269/UBND-QLĐĐ ngày 14/10/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một phần nội dung Điều 2, Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 21/02/2012 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

(Diện tích khu vực khai thác 84.698m², diện tích khu sản xuất 19.384m², diện tích khu bãi thải và chứa đá nguyên liệu 8.478m², diện tích khu giao thông nội bộ 6.798m², diện tích khu vực trồng cây xanh 51.986m²).

Gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 21, xã Bình Hoà và tờ bản đồ địa chính số 01, 03, 04, xã Bình Thanh Đông, huyện Bình Sơn.

(Có trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 14/5/2013 kèm theo).

- Thời hạn cho Công ty TNHH Thành Long thuê đất:

+ Đối với phần diện tích tại Điều 2, Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 21/02/2012 của UBND tỉnh Quảng Ngãi kể từ ngày 31/7/2013 đến ngày 05/7/2023.

+ Đối với phần diện tích khu vực khai thác điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này (39.395 m²) tính từ ngày 05/7/2012 đến ngày 05/7/2023.

- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Công ty TNHH Thành Long phải nộp tiền thuê đất, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đầy đủ các qui định của Luật Đất đai, Luật Khoáng sản, Luật Bảo vệ Môi trường.

Điều 2. Theo chức năng nhiệm vụ được giao:

1. Sở Tài chính xác định giá cho thuê đất làm cơ sở tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo qui định hiện hành của Nhà nước.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của tổ chức có đất bị thu hồi (nếu có) theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

- Chủ trì, phối hợp với UBND huyện Bình Sơn tiến hành bàn giao mốc giới ngoài thực địa và theo dõi việc thực hiện của Công ty TNHH Thành Long.

3. UBND huyện Bình Sơn phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành bàn giao mốc giới ngoài thực địa và theo dõi việc thực hiện của Công ty TNHH Thành Long.

Sau 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này, nếu Công ty TNHH Thành Long không triển khai dự án hoặc tiến độ sử dụng đất chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đã được phê duyệt thì Nhà nước sẽ thu hồi toàn bộ diện tích đất nói trên theo qui định của pháp luật.

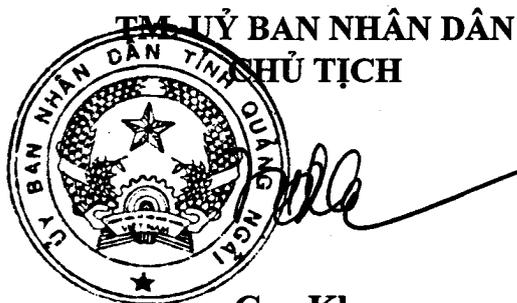
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 21/02/2012 của UBND tỉnh Quảng Ngãi không điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Chi cục Thuế huyện Bình Sơn, Thủ

trưởng các sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND các xã: Bình Thanh Đông, Bình Hoà, Giám đốc Công ty TNHH Thành Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Nhu Điều 4;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak774.



Cao Khoa