

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3128**/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày **29** tháng 5 năm 2017

V/v cho ý kiến về Quy
hoạch chi tiết dọc hai bên
bờ sông Trà Khúc

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 4111 Ngày: 29/5/17 Chuyên:

Kính gửi: Ban Thường vụ Tỉnh ủy

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 113-TB/TU ngày 27/4/2016; UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Xây dựng tổ chức lập Quy hoạch chi tiết hai bên sông Trà Khúc, thành phố Quảng Ngãi (*Quy hoạch*).

Ngày 11/4/2017, UBND tỉnh đã tổ chức cuộc họp để nghe báo cáo và cho ý kiến về Quy hoạch chi tiết hai bên sông Trà Khúc, thành phố Quảng Ngãi (Thông báo số 113/TB-UBND ngày 14/4/2017); trên cơ sở đó, Sở Xây dựng đã tiếp thu, chọn lọc ý kiến của các thành viên và kết luận của chủ trì cuộc họp để chỉnh sửa, hoàn thiện phương án quy hoạch.

Thực hiện Quy chế làm việc của Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Thường trực Tỉnh ủy số 04-QC/TU ngày 05/12/2016; để có cơ sở hoàn thiện và phê duyệt quy hoạch, UBND tỉnh kính trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, cho ý kiến về các nội dung của đề án Quy hoạch như sau:

1. Tên đề án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dọc hai bờ sông Trà Khúc.
2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Sở Xây dựng
3. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.
4. Phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch
 - Phạm vi nghiên cứu: Từ cầu Trường Xuân đến Cửa Đại
 - Phạm vi lập quy hoạch 250ha thuộc địa bàn 7 xã (bờ Bắc thuộc xã Tịnh Long và xã Tịnh An: 71,1ha; bờ Nam thuộc các xã: Nghĩa Chánh, Nghĩa Đồng, Nghĩa Dũng, Nghĩa Hà và Nghĩa Phú: 178,9ha).
5. Mục tiêu
 - Cụ thể hóa quy hoạch chung, quy hoạch phân khu đô thị Nghĩa Dũng, Nghĩa Đồng, thành phố Quảng Ngãi; điều chỉnh, cập nhật và khớp nối các quy hoạch chi tiết, các dự án đầu tư quan trọng trong khu vực.
 - Khai thác hiệu quả giá trị cảnh quan sông nước, giá trị quỹ đất ven sông; từng bước hình thành một không gian mở, xanh, sinh thái, giữ vai trò là điểm nhấn cho đô thị.
 - Xây dựng một khu đô thị văn minh, hiện đại, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, gắn kết chặt chẽ với cảnh quan xung quanh, đảm bảo phát triển ổn định, bền vững, phù hợp với định hướng quy hoạch chung.

- Làm cơ sở cho việc lập dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng đô thị, cấp giấy phép xây dựng và quản lý quá trình đầu tư xây dựng theo quy hoạch; tạo điều kiện thuận lợi cho việc kêu gọi, thu hút đầu tư.

6. Định hướng phát triển

a) Tái cấu trúc các khu vực hiện hữu và bổ sung các chức năng chính dọc sông hình thành tuyến cảnh quan du lịch.

b) Hình thành trục cảnh quan ven sông hiện đại, cân bằng hệ sinh thái, tạo bản sắc đô thị ven sông Trà Khúc

- Xây dựng công trình điểm nhấn dọc hai bờ sông.
- Phát triển hệ thống không gian mở, không gian giao tiếp cộng đồng
- Tăng cường hệ thống không gian xanh, chiếu sáng đô thị và hoàn thiện tiện ích đô thị.

- Giải pháp thiết kế thân thiện với môi trường và tiết kiệm năng lượng.

c) Giải pháp tổ chức không gian

- Tối đa hóa diện tích bố trí các công trình công cộng thương mại dịch vụ, sử dụng đất linh hoạt đa chức năng.

- Tăng cường diện tích dành cho không gian xanh, không gian giao tiếp tạo không gian kết nối cộng đồng, đa dạng hóa các hoạt động đường phố, tổ chức các Quảng trường và phố đi bộ dọc sông,...

- Bố trí quỹ đất ở đan xen các khu vực công cộng, thương mại dịch vụ và không gian xanh tạo sự thâm uất cho khu vực.

- Chính trang các khu vực dân cư hiện hữu mật độ cao, trồng xen các mảng xanh, cây xanh và bổ sung các dịch vụ tiện ích xã hội vào khu vực dân cư hiện hữu.

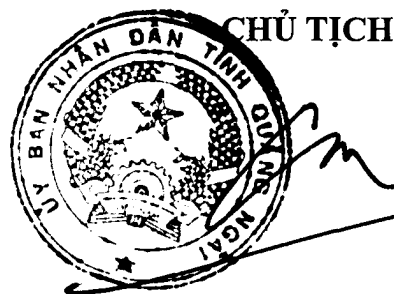
- Bố trí đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi quy hoạch (tổng số 682 nhà) vào bên trong và để dành khu đất mặt tiền bờ sông cho việc bố trí các công trình Thương mại, dịch vụ, vui chơi, giải trí, công viên,....

(Chi tiết có Hồ sơ kèm theo)

Kính trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, cho ý kiến./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD. pbc175



Trần Ngọc Căng