

Số: 1571/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự toán chi phí đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 5) đối với một số lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, Phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 5) đối với một số lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 697/QĐ-UBND ngày 09/8/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 5) đối với 10 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3835/STNMT-TTPTQĐ ngày 16/8/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 2611/STC-QLGCS ngày 10/9/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán chi phí đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 5) đối với một số lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, Phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi là 260.474.000 đồng, cụ thể như sau:

STT	Nội dung công việc	Giá trị (đồng)
1	Chi phí cắm mốc phân lô	40.000.000
2	Chi phí đo đạc chỉnh lý bản trích đo địa chính thửa đất	9.000.000

3	Chi phí cho Tổ chức đấu giá tài sản	90.910.000
4	Chi phí thuê dọn dẹp các lô đất	30.000.000
5	Chi phí cho đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất	90.564.000
a	Chi phí in ấn, photo tài liệu, văn phòng phẩm liên quan	32.000.000
b	Chi tiền công cho cán bộ liên quan thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất	53.064.000
c	Chi cước phí điện thoại, cước bưu chính	2.000.000
d	Chi phí bàn giao đất ngoài thực địa	1.000.000
đ	Chi nước uống phục vụ buổi bàn giao đất ngoài thực địa	1.000.000
e	Chi khoán công tác phí	1.500.000

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Dự toán chi phí đấu giá quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này là mức tối đa và sẽ được chuẩn xác trong quá trình thực hiện và thanh, quyết toán theo thực tế và quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Nội dung chi và mức chi của từng khoản mục chi phí có liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện theo đúng quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và quy định hiện hành của nhà nước.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, sử dụng chi phí đấu giá quyền sử dụng đất và báo cáo quyết toán kinh phí đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng kinh phí ngân sách nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KT, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNTV288.



Đặng Văn Minh