

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **476** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **19** tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với
18 lô đất thuộc Khu dân cư Phú Lộc, thôn Lâm Hạ, xã Đức Phong,
huyện Mộ Đức và 50 lô đất thuộc Khu dân cư Đồng Nà,
thôn Lâm Thượng, xã Đức Phong, huyện Mộ Đức**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024);

Trên cơ sở ý kiến thống nhất của Thường trực HĐND tỉnh tại Công văn số 105/HĐND-KTNS ngày 16/5/2022; Thông báo số 20/TB-HĐTĐGD ngày 20/4/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 23/TTr-STC ngày 27/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 18 lô đất thuộc Khu dân cư Phú Lộc, thôn Lâm Hạ, xã Đức Phong, huyện Mộ Đức và 50 lô đất thuộc Khu dân cư Đồng Nà, thôn Lâm Thượng, xã Đức Phong, huyện Mộ Đức (chi tiết theo Phụ lục đính kèm).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP (KT), KTN, CBTH;
- Lưu: VT, KTTThuc157.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Phiên

Phụ lục 01

Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 18 lô đất thuộc Khu dân cư Phú Lộc, thôn Lâm Hạ, xã Đức Phong, huyện Mộ Đức

(Kèm theo Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 19/5/2022 của UBND tỉnh)

STT	Số hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá đất trong bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá đất của thửa đất cần định giá làm tròn (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(3)x(4)x(5)
1	LO.05	150,0	500.000	3,31	248.250.000
2	LO.06	150,0	500.000	3,31	248.250.000
3	LO.07	150,0	500.000	3,31	248.250.000
4	LO.08	150,0	500.000	3,31	248.250.000
5	LO.09	150,0	500.000	3,31	248.250.000
6	LO.10	150,0	500.000	3,31	248.250.000
7	LO.11	150,0	500.000	3,31	248.250.000
8	LO.12	150,0	500.000	3,31	248.250.000
9	LO.13	150,0	500.000	3,31	248.250.000
10	LO.14	150,0	500.000	3,31	248.250.000
11	LO.15	150,0	500.000	3,31	248.250.000
12	LO.16	150,0	500.000	3,31	248.250.000
13	LO.17	150,0	500.000	3,31	248.250.000
14	LO.18	150,0	500.000	3,31	248.250.000
15	LO.19	150,0	500.000	3,31	248.250.000
16	LO.20	150,0	500.000	3,31	248.250.000
17	LO.21	150,0	500.000	3,31	248.250.000
18	LO.22	150,0	500.000	3,31	248.250.000
	Tổng cộng	2.700			4.468.500.000



Phụ lục 02

**Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 50 lô đất thuộc
Khu dân cư Đồng Nả, thôn Lâm Thượng, xã Đức Phong, huyện Mộ Đức**

(Kèm theo Quyết định số 476/QĐ-UBND ngày 19/5/2022 của UBND tỉnh)

STT	Số hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá đất trong bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá đất của thửa đất cần định giá làm tròn (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(3)x(4)x(5)
1	LO.09	150,00	500.000	3,31	248.250.000
2	LO.10	150,00	500.000	3,31	248.250.000
3	LO.11	150,00	500.000	3,31	248.250.000
4	LO.12	150,00	500.000	3,31	248.250.000
5	LO.13	150,00	500.000	3,31	248.250.000
6	LO.14	150,00	500.000	3,31	248.250.000
7	LO.15	150,00	500.000	3,31	248.250.000
8	LO.16	150,00	500.000	3,31	248.250.000
9	LO.17	150,00	500.000	3,31	248.250.000
10	LO.18	150,00	500.000	3,31	248.250.000
11	LO.19	150,00	500.000	3,31	248.250.000
12	LO.20	150,00	500.000	3,31	248.250.000
13	LO.21	150,00	500.000	3,31	248.250.000
14	LO.22	150,00	500.000	3,31	248.250.000
15	LO.23	150,00	500.000	3,31	248.250.000
16	LO.24	150,00	500.000	3,31	248.250.000
17	LO.25	150,00	500.000	3,31	248.250.000
18	LO.26	150,00	500.000	3,31	248.250.000
19	LO.27	150,00	500.000	3,31	248.250.000
20	LO.28	150,00	500.000	3,31	248.250.000
21	LO.29	150,00	500.000	3,31	248.250.000
22	LO.30	150,00	500.000	3,31	248.250.000
23	LO.31	150,00	500.000	3,31	248.250.000
24	LO.32	150,00	500.000	3,31	248.250.000
25	LO.33	150,00	500.000	3,31	248.250.000
26	LO.34	150,00	500.000	3,31	248.250.000
27	LO.35	150,00	500.000	3,31	248.250.000

STT	Số hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá đất trong bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá đất của thửa đất cần định giá làm tròn (đồng)
28	LO.36	150,00	500.000	3,31	248.250.000
29	LO.37	150,00	500.000	3,31	248.250.000
30	LO.38	150,00	500.000	3,31	248.250.000
31	LO.39	150,00	500.000	3,31	248.250.000
32	LO.40	150,00	500.000	3,31	248.250.000
33	LO.41	150,00	500.000	3,31	248.250.000
34	LO.42	150,00	500.000	3,31	248.250.000
35	LO.43	150,00	500.000	3,31	248.250.000
36	LO.44	150,00	500.000	3,31	248.250.000
37	LO.45	150,00	500.000	3,31	248.250.000
38	LO.46	150,00	500.000	3,31	248.250.000
39	LO.47	150,00	500.000	3,31	248.250.000
40	LO.48	150,00	500.000	3,31	248.250.000
41	LO.49	188,16	500.000	3,31	311.404.800
42	LO.50	150,00	500.000	3,31	248.250.000
43	LO.51	150,00	500.000	3,31	248.250.000
44	LO.52	150,00	500.000	3,31	248.250.000
45	LO.53	150,00	500.000	3,31	248.250.000
46	LO.54	150,00	500.000	3,31	248.250.000
47	LO.55	150,00	500.000	3,31	248.250.000
48	LO.56	150,00	500.000	3,31	248.250.000
49	LO.57	150,00	500.000	3,31	248.250.000
50	LO.58	150,00	500.000	3,31	248.250.000
	Tổng cộng	7.538,16			12.475.655.000