

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **954**/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày **23** tháng 02 năm 2018

V/v triển khai thực hiện thu
tiền sử dụng đất, thu tiền
thuê mặt nước trong KKT
Dung Quất quy định tại
Nghị định số 35/2017/NĐ-
CP ngày 03/4/2017 của
Chính phủ

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:.....1659.....
ĐẾN	Ngày: 23.02.18.....
	Chuyên:.....

Kính gửi:

- BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính;
- Cục Thuế tỉnh;
- Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của Trưởng Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi tại Công văn số 2009/BQL-QLTNMT ngày 13/12/2017 về việc triển khai thực hiện thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế Dung Quất theo quy định tại Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ; ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 231/STNMT-QLĐĐ ngày 15/01/2018, Cục Thuế tỉnh tại Công văn số 140/CT-THNVDT ngày 16/01/2018, Sở Tài chính tại Công văn số 144/STC-QLCS ngày 17/01/2018 và Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi (tham gia trực tiếp trong dự thảo), Chủ tịch UBND tỉnh giao các sở, ngành chức năng liên quan tổ chức thực hiện các nội dung quy định tại Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi:

a) Rà soát, chuẩn hóa và công bố công khai các thủ tục hành chính về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước tại các khu chức năng trong Khu kinh tế Dung Quất theo hướng rút ngắn thời gian, tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, cá nhân, góp phần cải thiện môi trường đầu tư của tỉnh.

b) Hướng dẫn, hỗ trợ các tổ chức, cá nhân được giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất, thuê mặt nước thực hiện chính sách miễn giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế Dung Quất.

c) Chủ trì thực hiện việc xác định và thông báo số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế Dung Quất theo quy định tại Nghị định 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017.

d) Nhận bàn giao từ Cục Thuế tỉnh các hồ sơ tài liệu liên quan đến việc thực hiện các thủ tục về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế

Dung Quất để tiếp tục quản lý, theo dõi, điều chỉnh lại đơn giá thuê đất áp dụng cho thời gian tiếp theo chính sách và giá đất tại thời điểm điều chỉnh. Có trách nhiệm thông báo đến Cơ quan thuế để theo dõi, đôn đốc, xác định số tiền phạt chậm nộp, áp dụng biện pháp cưỡng chế thu nộp theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

đ) Phối hợp với Sở Tài chính để thực hiện ghi thu, ghi chi số tiền đã thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

e) Phối hợp với Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi để thực hiện thu nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước của các tổ chức, cá nhân được giao đất có thu tiền sử dụng đất, thuê đất, thuê mặt nước hoạt động trong Khu kinh tế Dung Quất;

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi và các sở, ngành, địa phương liên quan xây dựng bảng giá đất chi tiết theo từng vị trí, khu vực, tuyến đường tương ứng với từng mục đích sử dụng đất đối với vị trí, khu đất dự án chưa có trong Bảng giá đất và cập nhật vào Bảng giá đất.

b) Chủ trì, xác định giá đất cụ thể theo các phương pháp so sánh trực tiếp, chiết trừ, thu nhập, thặng dư và chuyển cho Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh do Sở Tài chính làm Thường trực Hội đồng tổ chức thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

c) Cung cấp và hướng dẫn Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi phần mềm bản đồ địa chính, bản đồ địa chính của các xã trong Khu kinh tế Dung Quất để Ban Quản lý thực hiện việc giao lại đất, cho thuê đất và xác định giá đất.

3. Sở Tài chính

a) Hàng năm, cùng với thời điểm xây dựng dự toán ngân sách, đơn vị được giao nhiệm vụ xây dựng bảng giá đất; hệ số điều chỉnh giá đất; tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế Dung Quất lập dự toán chi thực hiện nhiệm vụ được giao, tổng hợp chung vào dự toán của đơn vị dự toán cấp 1 gửi Sở Tài chính để trình cấp có thẩm quyền quyết định.

b) Trên cơ sở đề xuất của các cơ quan, đơn vị liên quan, tham mưu UBND tỉnh bố trí kinh phí phục vụ xây dựng bảng giá đất; giá đất cụ thể; hệ số điều chỉnh giá đất; tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế Dung Quất để triển khai thực hiện.

c) Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, địa phương liên quan xây dựng và trình UBND tỉnh ban hành hệ số điều chỉnh giá đất, tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất, thuê mặt nước theo từng vị trí, khu vực, tuyến đường tương ứng với từng mục đích sử dụng đất tại Khu kinh tế Dung Quất.

d) Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi để thực hiện ghi thu, ghi chi số tiền đã thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

4. Cục Thuế tỉnh:

a) Bàn giao hồ sơ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước của các tổ chức, cá nhân thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế Dung Quất cho Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi để tiếp tục quản lý, theo dõi, điều chỉnh lại đơn giá thuê đất đối với các trường hợp hết thời gian ổn định.

b) Phối hợp với Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi để xử lý chuyên tiếp các công việc: Xác định, thông báo tiền thuê đất, thuê mặt nước các trường hợp thuê đất phát sinh; khấu trừ tiền bồi thường giải phóng mặt bằng vào tiền thuê đất, thuê mặt nước phải nộp của đơn vị thuê đất khi có đủ căn cứ pháp lý; giải quyết các hồ sơ đề nghị miễn, giảm và thực hiện việc quản lý thu nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước đối với người sử dụng đất, thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế Dung Quất theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

5. Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi

a) Chịu trách nhiệm tổ chức quản lý, hạch toán, điều tiết vào Ngân sách nhà nước đối với các khoản thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, mặt nước trong Khu kinh tế Dung Quất theo chế độ quy định.

b) Cung cấp thông tin về tài khoản, địa điểm và tình hình thu nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước của các tổ chức, cá nhân được giao đất có thu tiền sử dụng đất, thuê đất, thuê mặt nước hoạt động trong Khu kinh tế Dung Quất cho Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi để hướng dẫn và quản lý việc thực hiện nghĩa vụ tài chính, đảm bảo thuận tiện trong giao dịch.

Yêu cầu các sở, ngành nêu trên triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp, Thanh tra tỉnh ;
- UBND các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh và thành phố Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PVP, TH, KT, NNTN, CBTH;
- Lưu:VT, CN (Inphong85)



Trần Ngọc Căng