

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

Hoàn chỉnh Hồ sơ đề xuất dự án đầu tư Trường Mầm non Sao Biển

Xét Báo cáo thẩm định số 67/BCTĐ-SKHĐT ngày 28/3/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trường Mầm non Sao Biển của Công ty TNHH MTV Giáo dục Ni Ni (sau đây gọi là Nhà đầu tư), UBND tỉnh thông báo như sau:

1. Hồ sơ đề xuất dự án đầu tư của Nhà đầu tư còn thiếu một số nội dung theo yêu cầu tại Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư; *chưa có tài liệu, giấy tờ giải trình đề xuất lựa chọn nhà đầu tư* theo yêu cầu tại điểm d khoản 2 Điều 31 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

2. Báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư chưa có các nội dung: **(i)** Khả năng đáp ứng điều kiện cho thuê đất; **(ii)** khả năng đáp ứng điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 33 Luật Đầu tư năm 2020; **(iii)** căn cứ pháp lý, điều kiện áp dụng hình thức lựa chọn nhà đầu tư theo yêu cầu tại điểm b khoản 6 Điều 31 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP của Chính phủ; **(iv)** căn cứ pháp lý, điều kiện chấp thuận nhà đầu tư theo yêu cầu tại điểm b khoản 8 Điều 31 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

3. Một số vấn đề các sở, ngành, địa phương nêu ra nhưng nội dung tổng hợp, báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư chưa có hướng giải quyết, cụ thể: **(i)** khu đất có 702m² đất thủy lợi, **(ii)** chưa có trong kế hoạch sử dụng đất, **(iii)** chưa có văn bản xác nhận nộp tiền bảo vệ đất lúa và phương án sử dụng tầng đất mặt.

Do chưa đảm bảo các nội dung như nêu trên, yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Nhà đầu tư rà soát, hoàn chỉnh hồ sơ đề xuất dự án đầu tư theo đúng quy định; đồng thời, việc tổ chức thẩm định đề xuất dự án đầu tư phải đầy đủ các yêu cầu, rõ nội dung theo quy định trước khi trình UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

UBND tỉnh thông báo để Sở Kế hoạch và Đầu tư, Nhà đầu tư và các sở, ngành, địa phương có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh (b/cáo);
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giáo dục và Đào tạo;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty TNHH MTV Giáo dục Ni Ni;
- VPUB: CVP, PCVP, KTN, CBTH;
- Lưu: VT, KGVX.Tr

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trương Minh Sang