

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1033 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển  
quỹ đất huyện Minh Long để xây dựng công trình Đường Long Môn đi  
Sơn Cao, Sơn Hà, tại xã Long Môn, huyện Minh Long**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1380/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Minh Long; Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Minh Long; Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Minh Long;*

*Căn cứ Quyết định số 1032.../QĐ-UBND ngày 29./9/2023 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng công trình Đường Long Môn đi Sơn Cao, Sơn Hà, tại xã Long Môn, huyện Minh Long;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long tại Đơn xin giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất ngày 23/6/2023 và Tờ trình số 162/TTr-BQL ngày 23/6/2023; của UBND xã Long Môn tại Tờ trình số 59/TTr-UBND ngày 14/7/2023; của UBND huyện Minh Long tại Tờ trình số 70/TTr-UBND ngày 21/7/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5163TTr-STNMT ngày 25/9/2023.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao phần diện tích 53.725,8 m<sup>2</sup> đất giao thông đã được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 1032.../QĐ-UBND ngày 29./9/2023 và phần diện tích đất phi nông nghiệp 12.606,4 m<sup>2</sup> (DGT: 11.853,2 m<sup>2</sup>; SON: 753,2 m<sup>2</sup>) của UBND xã Long Môn đang quản lý và phần diện tích đất phi nông nghiệp (ONT: 238 m<sup>2</sup>) của hộ gia đình, cá nhân sử dụng đã được UBND huyện Minh Long ban hành quyết định thu hồi đất từ Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 đến Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 11/5/2022, cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long để xây dựng công trình Đường Long Môn đi Sơn Cao, Sơn Hà, tại xã Long Môn, huyện Minh Long, với tổng diện tích là 66.570,2 m<sup>2</sup> (Sáu mươi sáu ngàn năm trăm bảy mươi hai mét vuông).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất, được đo đạc, bổ sung, chỉnh lý từ bản đồ đất lâm nghiệp số 4, 15, xã Long Môn, huyện Minh Long do Công ty TNHH Kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi lập ngày 14/3/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 28/3/2022.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Minh Long chịu trách nhiệm:



a) Chỉ đạo UBND xã Long Môn niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Long Môn phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa, thường xuyên theo dõi việc thực hiện công trình của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định.

b) Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long như Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước đã lập, được UBND huyện Minh Long chấp thuận tại Công văn số 172/UBND-KTTH ngày 29/3/2023 và Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến tại Công văn số 1163/SNNPTNT-TTBVTV ngày 29/3/2023.

c) Theo dõi tình hình triển khai thực hiện công trình của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long và tiến độ thực hiện công trình, trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện công trình chậm theo quy định tại Điều 64 Luật Đất đai thì UBND huyện Minh Long báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật; chịu trách nhiệm về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo đúng quy định tại Điều 53 Luật Đất đai năm 2013.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long chịu trách nhiệm:

a) Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và quy định pháp luật có liên quan.

b) Chịu trách nhiệm bóc, tách tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thuộc phạm vi ranh giới thực hiện dự án trước khi san lấp mặt bằng; vận chuyển, sử dụng lớp đất mặt theo đúng Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước đã lập được UBND huyện Minh Long chấp thuận tại Công văn số 172/UBND-KTTH ngày 29/3/2023 và Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến tại Công văn số 1163/SNNPTNT-TTBVTV ngày 29/3/2023; thông báo thời gian thực hiện cho UBND huyện Minh Long để kiểm tra, giám sát theo quy định.

c) Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Minh Long; Chủ tịch UBND xã Long Môn; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên chiụ trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 882).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Phước Hiền**