

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **7339**/UBND-KT

Quảng Ngãi, ngày **03** tháng **12** năm 2018

V/v xác định số tiền
nhận chuyển nhượng quyền
sử dụng đất được trừ vào
tiền thuê đất phải nộp

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 11080
	Ngày: 04/12/18
	Chuyên:

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Cục Thuế tỉnh;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố.

Thực hiện nội dung Công văn số 12444/BTC-QLCS ngày 10/10/2018 của Bộ Tài chính về việc xác định số tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được trừ vào tiền thuê đất phải nộp và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 2875/STC-QLGCS ngày 30/11/2018, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp hợp pháp ký hợp đồng với đơn vị có chức năng lập phương án bồi thường, trình UBND các huyện, thành phố phê duyệt để làm cơ sở cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, xác định số tiền tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp hợp pháp của hộ gia đình, cá nhân được cơ quan nhà nước có thẩm quyền (UBND cấp tỉnh) cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất được trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và đơn vị liên quan xác định số tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được trừ vào tiền thuê đất như sau: Số tiền được trừ vào tiền thuê đất phải nộp (số tiền đã trả để nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất) được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác định theo giá đất của mục đích nhận chuyển nhượng (mục đích cũ) tại thời điểm được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

- Trường hợp số tiền đã trả để nhận chuyển nhượng nêu trên cao hơn số tiền bồi thường về đất và các khoản hỗ trợ khác (hỗ trợ ổn định cuộc sống và sản xuất, hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề nghiệp) tương ứng với trường hợp nhà nước thu hồi đất thì số tiền được trừ bằng với số tiền bồi thường hỗ trợ.

- Trường hợp số tiền đã trả để nhận chuyển nhượng nêu trên thấp hơn số tiền bồi thường về đất và các khoản hỗ trợ tương ứng với trường hợp nhà nước thu hồi đất thì số tiền được trừ vào tiền thuê đất phải nộp là số tiền nhận chuyển nhượng đã xác định.

3. Đối với trường hợp tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp hợp pháp trước ngày ban hành Công văn này được thực hiện theo những quy định nêu trên.

Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, các tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tài chính (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP,
các P.Ngh/cứu, CBTH;
- Lưu: VT, KT ntha751.



CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng