

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Trường Mẫu giáo Thanh An không còn nhu cầu sử dụng, giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Minh Long để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Trường Mẫu giáo Thanh An tại Tờ trình ghi ngày 28/5/2019 về việc tự nguyện xin trả lại đất không còn nhu cầu sử dụng, điểm tại 06 thôn: Phiên Chá, Dưỡng Chơn, Diệp Thượng, Ruộng Gò, Làng Vang, Công Loan tại xã Thanh An, huyện Minh Long và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2488/TTr-STNMT ngày 06/6/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Trường Mẫu giáo Thanh An tại xã Thanh An, huyện Minh Long, cụ thể:

Tổng diện tích: 1.223,1m² (Một ngàn hai trăm hai mươi ba phẩy một mét vuông), gồm các vị trí:

- Vị trí 1: Điểm trường tại thôn Phiên Chá

Diện tích: 500,5 m² (Năm trăm lẻ năm phẩy năm mét vuông), trong đó thửa đất có 200,8 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông.

- Vị trí 2: Điểm trường tại thôn Dưỡng Chơn

Diện tích: 106,1 m² (Một trăm lẻ sáu phẩy một mét vuông),

- Vị trí 3: Điểm trường tại thôn Diệp Thượng

Diện tích: 131,1m² (Một trăm ba mươi một phẩy một mét vuông), trong

đó thừa đất có 117,1 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông.

- Vị trí 4: Điểm trường tại thôn Ruộng Gò

Diện tích: 166,9 m² (Một trăm sáu mươi sáu phẩy chín mét vuông)

- Vị trí 5: Điểm trường tại thôn Làng Vang

Diện tích: 162,3 m² (Một trăm sáu mươi hai phẩy ba mét vuông), trong đó thừa đất có 101,5 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông.

- Vị trí 6: Điểm trường tại thôn Công Loan

Diện tích: 156,2 m² (Một trăm năm mươi sáu phẩy hai mét vuông), trong đó thừa đất có 83 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông.

(Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các thôn kèm theo)

Lý do thu hồi: Do không còn nhu cầu sử dụng.

Điều 2. Giao phần diện tích đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Minh Long để quản lý, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất, lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính và thu hồi bản gốc các Giấy chứng nhận đã cấp cho Trường Mẫu giáo Thanh An để lưu trữ theo quy định.,

2. UBND huyện Minh Long chịu trách nhiệm chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Thanh An theo dõi việc thực hiện của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Minh Long; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Thanh An; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Minh Long chịu trách nhiệm quản lý và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định đối với phần diện tích đất được giao; nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND huyện Minh Long; Chủ tịch UBND xã Thanh An; Hiệu trưởng Trường Mẫu giáo Thanh An, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển

quỹ đất huyện Minh Long và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak369.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tăng Bính