

Số: **272** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **27** tháng 8 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi một phần diện tích đất do UBND xã Sơn Mùa quản lý,  
cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công an tỉnh  
Quảng Ngãi để xây dựng Trụ sở Công an huyện Sơn Tây  
tại xã Sơn Mùa, huyện Sơn Tây**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: <u>6480</u>
ĐẾN	Ngày: <u>28/8/15</u>
	Chuyên: .....

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 28/02/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Sơn Tây;

Trên cơ sở nội dung Công văn số 238/HĐND-KTNS ngày 30/6/2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc bổ sung công trình vào danh mục các công trình phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ tỉnh Quảng Ngãi năm 2015;

Xét đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất ngày 26/3/2015 của Công an tỉnh Quảng Ngãi về việc xin giao đất để xây dựng Trụ sở Công an huyện Sơn Tây tại xã Sơn Mùa, huyện Sơn Tây; Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây tại Tờ trình số 24/TTr-UBND ngày 17/4/2014; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1891/TTr-STNMT ngày 19/8/2015,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **719m<sup>2</sup>** (Bảy trăm mười chín mét vuông) đất của UBND xã Sơn Mùa, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi, thuộc một phần các thửa đất và nương nước tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất thuộc mảnh bản đồ địa chính cơ sở số 662422, xã Sơn Mùa, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi.

Nhóm đất: Đất phi nông nghiệp, đất bằng chưa sử dụng.

- Lý do thu hồi: Để giao cho Công an tỉnh Quảng Ngãi xây dựng Trụ sở Công an huyện Sơn Tây.

**Điều 2.** Cho phép Công an tỉnh Quảng Ngãi (có địa chỉ tại 174 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi) được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại xã Sơn Mùa, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi để sử dụng vào mục đích xây dựng Trụ sở Công an huyện Sơn Tây, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: **26.129m<sup>2</sup>** (Hai mươi sáu ngàn một trăm hai mươi chín mét vuông).

- Nguồn gốc đất: Đất do cho hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng đã được UBND huyện Sơn Tây thu hồi tại các Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 22/4/2013 và 3074/QĐ-UBND ngày 21/11/2013.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất thuộc mảnh bản đồ địa chính cơ sở số 662422, xã Sơn Mùa, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH TVDV Trắc địa và môi trường thực hiện ngày 08/4/2013 và ngày 23/9/2013; được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 24/4/2013 và ngày 14/10/2013.

**Điều 3.** Giao cho Công an tỉnh Quảng Ngãi (có địa chỉ tại 174 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi) phân diện tích **30.000m<sup>2</sup>** (Ba mươi ngàn mét vuông) đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Trụ sở Công an huyện Sơn Tây tại xã Sơn Mùa, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi.

Nguồn gốc đất: Đất đã được thu hồi tại Điều 1 Quyết định này (719m<sup>2</sup>); đất được chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 2 Quyết định này (26.129m<sup>2</sup>) và đất ở của hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng đã được UBND huyện Sơn Tây thu hồi (3.152m<sup>2</sup>).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất thuộc mảnh bản đồ địa chính cơ sở số 662422, xã Sơn Mùa, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH TVDV Trắc địa và môi trường thực hiện ngày 08/4/2013 và ngày 23/9/2013; được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 24/4/2013 và ngày 14/10/2013.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Công an tỉnh Quảng Ngãi phải bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất đai và tài sản gắn liền trên đất (nếu có) cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi theo phương án đã được phê duyệt, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường.

#### **Điều 4.**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Công an tỉnh nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

2. Giao UBND huyện Sơn Tây:

a) Có trách nhiệm xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa.

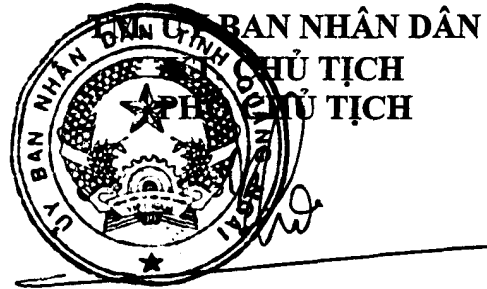
b) Chỉ đạo Chủ tịch UBND xã Sơn Mùa có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Mùa, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 6.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Thủ trưởng các đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây, Chủ tịch UBND xã Sơn Mùa, Giám đốc Công an tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), NC, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak712.



**Phạm Trường Thọ**