

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2640** /UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày **09** tháng 6 năm 2021

V/v giá đất ở tính thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp được Nhà nước bố trí đất, giao đất tại Khu dân cư Mẫu Trạch 2, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- UBND huyện Bình Sơn.

Xét đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 1114/UBND-TNMT ngày 06/5/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 1389/STC-QLGCS ngày 03/6/2021 về việc giá đất ở tính thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp được Nhà nước bố trí đất, giao đất tại Khu dân cư Mẫu Trạch 2, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, thống nhất việc áp dụng giá đất ở đối với các lô đất tại Khu dân cư Mẫu Trạch 2, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn để tính thu tiền sử dụng đất, cụ thể:

a) Áp dụng cho trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

- Đất mặt tiền các tuyến đường có mặt cắt lòng đường rộng dưới 11,25m là **800.000 đồng/m<sup>2</sup>** (theo khu vực 2, vị trí 3, Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 và nhân với hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 lần tại Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 25/02/2021 của UBND tỉnh).

- Đất mặt tiền các đường có mặt cắt lòng đường rộng từ 11,25m đến 14m là **1.200.000 đồng/m<sup>2</sup>** (theo khu vực 2, vị trí 1, Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 và nhân với hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 lần tại Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 25/02/2021 của UBND tỉnh).

b) Áp dụng cho trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

- Giá đất mặt tiền các tuyến đường có mặt cắt lòng đường rộng dưới 11,25m là **1.100.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

- Giá đất mặt tiền các tuyến đường có mặt cắt lòng đường rộng từ 11,25m đến 14m là **1.400.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

2. Giá đất quy định tại điểm Công văn này chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền, 02 mặt tiền và chỉ áp dụng trong năm 2021 khi việc bố trí tái định cư theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Sở Tài chính, UBND huyện Bình Sơn chịu trách nhiệm về suất đầu tư của dự án, giá đất khảo sát trên thị trường, nội dung đề xuất và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(CN),  
NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD340.



**Đặng Văn Minh**