

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1849** /UBND-NNTN
V/v áp dụng giá đất để lập
phương án bồi thường,
giải phóng mặt bằng đối với các
công trình, dự án phải thu hồi
đất trên địa bàn tỉnh năm 2015

Quảng Ngãi, ngày **24** tháng 4 năm 2015

TRUNG TÂM CÔNG BẢO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... 2805
	Ngày: 24 / 4 / 15
	Chuyên:.....

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện, thành phố.

Xét đề nghị của UBND huyện Sơn Tịnh tại Công văn số 555/UBND ngày 31/3/2015 về việc cho chủ trương áp dụng giá đất để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các dự án Trung tâm huyện Sơn Tịnh (mới); UBND huyện Nghĩa Hành tại Công văn số 363/UBND ngày 31/3/2015 về việc cho chủ trương sử dụng đơn giá đất để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn huyện Nghĩa Hành; UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 644/UBND-DQ ngày 01/4/2015 về việc đề nghị cho chủ trương áp dụng giá đất để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án do Công an tỉnh làm chủ đầu tư; ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 877/STNMT-QLĐĐ ngày 16/4/2015 về việc áp dụng giá đất để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh năm 2015, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Tạm thời cho áp dụng giá đất do UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 để lập phương án bồi thường đối với các công trình, dự án có trong danh mục phải thu hồi đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của các huyện, thành phố đã được UBND tỉnh phê duyệt đến hết tháng 6/2015.

2. UBND các huyện, thành phố nơi có đất bị thu hồi có trách nhiệm:

- Khẩn trương lập thủ tục xác định giá đất cụ thể cho các phương án bồi thường nêu trên theo quy định tại Điều 5 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/3/2015 của UBND tỉnh chậm nhất trong tháng 6/2015. Sau khi UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường của các dự án nêu trên thì tổ chức điều chỉnh phương án bồi thường theo đúng quy định của Luật Đất đai 2013 và lập phương án chi trả bổ sung cho các hộ có đất bị thu hồi theo phương án bồi thường đã duyệt trước đó.

- Tổ chức vận động, giải thích cho các hộ dân bị thu hồi đất biết về cơ chế bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định hiện hành của Luật đất đai 2013, tránh việc các hộ dân không đồng tình với phương án bồi thường phê duyệt theo

giá đất do UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 dẫn đến tình trạng khiếu nại, khiếu kiện trên địa bàn.

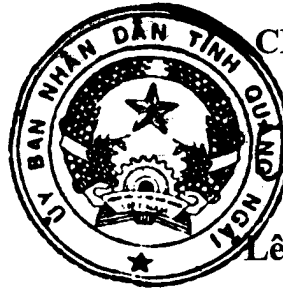
- Đối với các hồ sơ thực hiện lập phương án bồi thường để thu hồi đất sau ngày 30/6/2015 thì thực hiện xác định giá đất cụ thể theo quy định hiện hành.

3. Công văn này chỉ áp dụng cho các công trình, dự án có trong danh mục phải thu hồi đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của các huyện, thành phố đã được UBND tỉnh phê duyệt và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký đến hết ngày 30/6/2015.

Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thành phố và các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Nhu trên;
- TT Tỉnh uỷ, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- VPUB: CVP, PCVP, CN-XD, KT-TH, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak293.



CHỦ TỊCH

[Handwritten signature]
Lê Viết Chữ