

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **704** /UBND-KGVX

Quảng Ngãi, ngày **02** tháng **02** năm 2018

V/v giới thiệu địa điểm đầu tư xây dựng dự án Khu du lịch sinh thái Núi Cửa, xã Phổ Vinh, huyện Đức Phổ

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- UBND huyện Đức Phổ;
- Công ty TNHH MTV Thương mại Thiên Trường Phú.

Xét đề nghị của Công ty TNHH MTV Thương mại Thiên Trường Phú tại Công văn số 04/CV-TTP ngày 30/10/2017 và đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn số 217/SXD-QHKT ngày 19/01/2018 về giới thiệu địa điểm đầu tư xây dựng dự án Khu du lịch sinh thái Núi Cửa, xã Phổ Vinh, huyện Đức Phổ, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất giới thiệu địa điểm cho Công ty TNHH MTV Thương mại Thiên Trường Phú nghiên cứu, lập quy hoạch chi tiết và đề xuất đầu tư xây dựng dự án Khu du lịch sinh thái Núi Cửa, cụ thể như sau:

- Địa điểm: xã Phổ Vinh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;
- Diện tích: Khoảng 27,8ha (sẽ chuẩn xác trong quá trình lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư)
- Giới cận: Chi tiết tại Sơ đồ khu đất kèm theo Công văn số 04/CV-TTP ngày 30/10/2017 của Công ty TNHH MTV Thương mại Thiên Trường Phú.
- Các thông số về quy hoạch, kiến trúc phải phù hợp với Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ được duyệt, tuân thủ theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế hiện hành;

2. Công ty TNHH MTV Thương mại Thiên Trường Phú có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND huyện Đức Phổ, Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện thủ tục điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất huyện Đức Phổ;
- Phối hợp với UBND huyện Đức Phổ, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch lập thủ tục bổ sung dự án vào Quy hoạch tổng thể phát triển du lịch tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2020, định hướng đến năm 2025;

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:..... <i>1261</i> .....
ĐẾN	Ngày: <i>02.02.18</i>
	Chuyên:.....

- Tổ chức khảo sát, lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết, trình UBND huyện Đức Phổ thẩm định, phê duyệt; lập báo cáo đề xuất đầu tư dự án gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương đầu tư theo quy định hiện hành.

3. Giao UBND huyện Đức Phổ hướng dẫn Công ty TNHH MTV Thương mại Thiên Trường Phú lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết Khu du lịch sinh thái Núi Cửa; tổ chức lấy ý kiến của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh và các Sở ngành có liên quan trước khi phê duyệt, đảm bảo dự án không ảnh hưởng đến thế trận quốc phòng của tỉnh và huyện Đức Phổ.

4. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án; tổ chức thẩm định, trình phê duyệt theo quy định.

5. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Công văn này mà Công ty TNHH MTV Thương mại Thiên Trường Phú không hoàn tất thủ tục về đất đai để khởi công, xây dựng dự án thì Công văn này hết hiệu lực.

Yêu cầu Thủ trưởng các sở ngành, địa phương nêu trên và Công ty TNHH MTV Thương mại Thiên Trường Phú thực hiện nghiêm túc nội dung Công văn này./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, CNXD, CBTH;
- Lưu: VT, KGVX(bnt85).



Trần Ngọc Căng