

Số: **545/QĐ-UBND**

Quảng Ngãi, ngày **01** tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp huyện Tư Nghĩa để quản lý theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 354/QĐ-UBND ngày 03/11/2015 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Tòa Hiệp cho Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Lập Đông thuê tại CCN La Hà, huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số/QĐ-UBND ngày/7/2021 của UBND tỉnh về việc thu hồi một phần diện tích đất của Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Lập Đông do không còn nhu cầu sử dụng tại thị trấn La Hà và xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Lập Đông tại Đơn xin giao trả lại một phần diện tích đất đã được nhà nước cho thuê ghi ngày 29/3/2021; Ban Quản lý Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp huyện Tư Nghĩa tại Tờ trình số 04/TTr-BQLCCN ngày 31/5/2021; UBND huyện Tư Nghĩa tại Tờ trình số 76/TTr-UBND ngày 02/6/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2868/TTr-STNMT ngày 28/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp huyện Tư Nghĩa phần diện tích đất 1.000 m² (Một nghìn mét vuông) đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Lập Đông tại thị trấn La Hà và xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa do không còn nhu cầu sử dụng tại Quyết định số **544/QĐ-UBND** ngày **01/7/2021** để quản lý theo quy định.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính khu đất thuộc tờ bản đồ số 24, thị trấn La Hà và tờ bản đồ số 08, xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 20/4/2021.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Tư Nghĩa chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện, Ban Quản lý Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp huyện Tư Nghĩa, UBND thị trấn La Hà và UBND xã Nghĩa Thương phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; thường xuyên theo dõi việc quản lý đất của Ban Quản lý Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp huyện Tư Nghĩa để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn La Hà và UBND xã Nghĩa Thương theo quy định.

3. Ban Quản lý Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp huyện Tư Nghĩa chịu trách nhiệm nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa; Chủ tịch UBND thị trấn La Hà; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Thương; Giám đốc Ban Quản lý Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp huyện Tư Nghĩa; Giám đốc Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Lập Đông và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT. HĐND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), TH, HCC, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD. pbc337

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền