

Số: **05** /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày **04** tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Trung tâm vật tư công nông nghiệp Cường Thịnh, tại Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi**

Xét đề nghị của Công ty TNHH Cường Thịnh Vạn Tường lập tại Công văn số 08-12/2022/CTVT ngày 08/12/2022; của UBND phường Trương Quang Trọng tại Tờ trình số 92/TTr-UBND ngày 05/12/2022; của UBND thành phố Quảng Ngãi đề nghị tại Tờ trình số 334/TTr-UBND ngày 14/12/2022 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6812/TTr-STNMT ngày 29/12/2022 về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Trung tâm vật tư công nông nghiệp Cường Thịnh, tại phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi; UBND tỉnh Quảng Ngãi thông báo như sau:

1. Thu hồi đất: Thu hồi đất của UBND phường Trương Quang Trọng đang quản lý.

Diện tích dự kiến thu hồi: 108,6 m<sup>2</sup> (Diện tích này sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê, lập phương bồi thường và lập thủ tục thuê đất).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc thửa đất, tờ bản đồ địa chính số 5, Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 29/7/2019.

(Có trích lục bản đồ địa chính thửa đất kèm theo))

- Nhóm đất: Đất phi nông nghiệp (DTL).

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Trung tâm vật tư công nông nghiệp Cường Thịnh, tại Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi.

3. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không có.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau 05 ngày, kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

5. Giao nhiệm vụ:

a) Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND thành phố Quảng Ngãi thực hiện các bước tiếp theo, làm cơ sở để hoàn thành hồ sơ thu hồi, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định.

b) UBND thành phố Quảng Ngãi:

- Sao lục và gửi thông báo thu hồi đất đến từng cá nhân, tổ chức có đất trong vùng dự án.

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ (nếu có); trường hợp có tài sản công xử lý đúng theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; đồng thời tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường Trương Quang Trọng theo đúng quy định và chỉ lập thủ tục đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất sau khi hoàn hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định.

Nay thông báo để các Sở, ngành địa phương, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- UBND Phường Trương Quang Trọng;
- Công ty TNHH Cường Thịnh Vạn Tường;
- VPUB: CVP, PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTNak04.



**Trần Phước Hiền**