

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số: 95 /UBND-CNXD

V/v tham gia ý kiến đối với
phương án sử dụng đất dự
án Khu đô thị mới Phú Mỹ
tại phường Nghĩa Chánh và
xã Nghĩa Dũng, thành phố

Quảng Ngãi

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
DEN	Số:89..... Ngày:03.12.19..... Chuyển:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 9 tháng 1 năm 2019

Kính gửi: Bộ Xây dựng

Thực hiện yêu cầu của Bộ Xây dựng tại Công văn số 2723/BXD-KHTC ngày 31/10/2018 về việc phương án sử dụng đất sau cổ phần hóa và giá đất để xác định giá trị doanh nghiệp của Tổng Công ty HUD trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, UBND tỉnh Quảng Ngãi có ý kiến đối với phương án sử dụng đất dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ tại phường Nghĩa Chánh và xã Nghĩa Dũng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi do Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị làm chủ đầu tư như sau:

1. Đối với phương án sử dụng đất dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ tại phường Nghĩa Chánh và xã Nghĩa Dũng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi của Tổng Công ty phát triển nhà và đô thị:

- Về diện tích tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất:

Dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ do Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị làm chủ đầu tư được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 18/9/2009 và điều chỉnh tại Quyết định số 4049/QĐ-UBND ngày 25/7/2017 với tổng diện tích quy hoạch dự án là 1.228.090 m², trong đó: tổng diện tích đất ở tính thu tiền sử dụng đất là: 413.213,62 m²; tổng diện tích đất thương mại dịch vụ (đất công cộng dịch vụ) tính thu tiền thuê đất trả tiền trả tiền một lần cho cả thời gian thuê 49 năm là 15.248 m².

Đến nay, dự án đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi giao đất, cho thuê đất tại các Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 07/5/2018 và Quyết định số 1000/QĐ-UBND ngày 27/11/2018 với tổng diện tích 1.036.090,8 m², trong đó: diện tích đất ở tính thu tiền sử dụng đất là: 404.014,20 m²; diện tích đất thương mại dịch vụ (đất công cộng dịch vụ) tính thu tiền thuê đất trả tiền trả tiền một lần cho cả thời gian thuê 49 năm là 15.248 m².

- Về giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất:

Thực hiện các Quyết định giao đất, cho thuê đất số 390/QĐ-UBND ngày 07/5/2018 và số 1000/QĐ-UBND ngày 27/11/2018 của UBND tỉnh, Sở

Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi đã tổ chức xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của dự án và UBND tỉnh đã phê duyệt tại Tại Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 03/01/2019 với đơn giá đất ở tính thu tiền sử dụng đất bình quân của dự án là **1.237.129 đồng/m²**; đơn giá đất thương mại dịch vụ (đất công cộng dịch vụ) tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê 49 năm bình quân của dự án là **636.503 đồng/m²**.

Giá đất ở tính thu tiền sử dụng đất bình quân của dự án và giá đất thương mại dịch vụ (đất công cộng dịch vụ) tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê 49 năm bình quân của dự án được xác định nêu trên đã trừ chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo quy định tại Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và là cơ sở để cơ quan thuế xác định số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp đối với Tổng Công ty phát triển nhà và đô thị để thực hiện dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ tại phường Nghĩa Chánh và xã Nghĩa Dũng, thành phố Quảng Ngãi theo diện tích đất đã được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất tại Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 07/5/2018 và Quyết định 1000/QĐ-UBND ngày 27/11/2018 của UBND tỉnh theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 4049/QĐ-UBND ngày 25/7/2017.

2. Về việc bồi hoàn chi phí hạ tầng đầu tư đối với đất bãi đỗ xe BĐX-03 với diện tích 24.362 m² thuộc lô đất bãi đỗ xe, giá trị 7.165.127.000 đồng (*theo kết quả xác định tại Công văn số 3831/SXD-ĐT&HT ngày 07/12/2017 của Sở Xây dựng*): Nội dung này, Sở Tài chính Quảng Ngãi đang tổng hợp, trình UBND tỉnh phê duyệt.

Kính báo cáo Bộ Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Tổng Công ty HUD;
- VPUB: CVP, PCVP, CB;
- Lưu: VT, CNXD. t/sáng 8

