

Số: 1047a /TTr-VP

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 10 năm 2014

TỜ TRÌNH

**Về việc thẩm định và phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng
công trình: Sửa chữa Trụ sở UBND tỉnh**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV ĐẾN	Số:..... <i>M.09</i>
	Ngày:..... <i>05.11.14</i>
	Chuyên:.....

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về Quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26 tháng 03 năm 2009 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 13/2013/TT-BXD ngày 15/8/2013 của Bộ Xây dựng Quy định thẩm tra và phê duyệt thiết kế xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 30/2012/QĐ-UBND ngày 24/8/2012 của UBND tỉnh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 03/2013/QĐ-UBND ngày 09/01/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về một số nhiệm vụ quản lý đầu tư xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 26/7/2012 và Quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư dự án 2012, năm 2014;

Theo Văn bản số 1699a/SXD-KTKTXD&HT ngày 27/10/2014 của Sở Xây dựng về Kết quả thẩm tra thiết kế công trình: Sửa chữa Trụ sở UBND tỉnh và Văn bản số 87/TV-TTr ngày 27/10/2014 của Công ty TNHH Chu An về Kết quả thẩm tra dự toán, tổng dự toán công trình: Sửa chữa Trụ sở UBND tỉnh,

Văn phòng UBND tỉnh trình thẩm định và phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Sửa chữa Trụ sở UBND tỉnh, với các nội dung chính sau:

1. **Tên công trình:** Sửa chữa Trụ sở Ủy ban nhân dân tỉnh.
2. **Tên chủ đầu tư:** Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.
4. **Tổ chức thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công:** Sở Xây dựng.
5. **Mục tiêu đầu tư xây dựng:** Sửa chữa, cải tạo Trụ sở làm việc Thường trực Hội đồng nhân dân và UBND tỉnh nhằm đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ, công năng trụ sở làm việc của Thường trực HĐND và UBND tỉnh.
6. **Địa điểm xây dựng:** Trụ sở làm việc Thường trực Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, số 52 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
7. **Diện tích:** 14.257m².
8. **Quy mô kiến trúc công trình:** Sửa chữa, cải tạo Trụ sở làm việc Thường trực Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, công trình công cộng cấp II.
Hạng mục:
 - Sửa chữa khối nhà 2 và 3 tầng
 - Nội thất sảnh chính và phòng họp số 4
 - Sửa chữa khối nhà phía Đông Nam
 - Sửa chữa đường nội bộ sân vườn
 - Sửa chữa tường rào-cổng ngõ
 - Nhà xe máy phía Tây và phía Đông
 - Hệ thống cấp điện trong nhà
 - Hệ thống cấp thoát nước trong nhà
 - Hệ thống thoát nước ngoài nhà
 - Hệ thống chống sét, PCCC.
9. **Tổng mức đầu tư:** 14.890.526.000 (mười bốn tỷ tám trăm chín mươi triệu, năm trăm hai mươi sáu ngàn đồng).
Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	10.962.632.000 đồng.
- Chi phí thiết bị :	239.483.000 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	754.626.000 đồng.
- Chi phí khác:	197.484.000 đồng.
- Chi phí Ban quản lý:	254. 547.000 đồng.
- Chi phí dự phòng:	2.481.754.000 đồng.
10. **Nguồn vốn đầu tư:** Vốn ngân sách tỉnh.
11. **Hình thức quản lý dự án:** Chủ đầu tư trực tiếp quản lý thực hiện.
12. **Thời gian thực hiện:** Trong năm 2015.

13. Kế hoạch đấu thầu :

a) Phần công việc đã thực hiện: Ước khoảng 430.429.890 đồng

Bao gồm các phần việc như sau:

+ Chi phí tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: 386.361.890 đồng.

+ Chi phí thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công: 22.359.000 đồng.

+ Chi phí thẩm tra dự toán và tổng dự toán: 21.708.000 đồng.

b) Phần công việc chưa tổ chức thực hiện: Ước thực hiện khoảng 14.460.097 đồng (mười bốn tỷ bốn trăm sáu mươi triệu, không trăm chín mươi bảy ngàn đồng).

* Phần việc không đấu thầu : Ước khoảng 2.933.785.000 đồng (hai tỷ chín trăm ba mươi ba triệu, bảy trăm tám mươi lăm ngàn đồng).

Bao gồm các phần việc như sau :

- Chi phí khác: 197.484.000 đồng.

- Chi phí Ban quản lý: 254.547.000 đồng.

- Chi phí dự phòng: 2.481.754.000 đồng.

* Phần công việc đấu thầu :

BẢNG KẾ HOẠCH ĐẤU THẦU Công trình: Sửa chữa Trụ sở UBND tỉnh

Đơn vị tính: nghìn đồng

S T T	TÊN GÓI THẦU	GIÁ GÓI THẦU (nghìn VNĐ)	HÌNH THỨC ĐẤU THẦU	PHƯƠNG NG THỨC ĐẤU THẦU	THỜI GIAN TỔ CHỨC	HÌNH THỨC HỢP ĐỒNG	THỜI GIAN THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG	NGUỒN VỐN
1	Gói thầu số 1: Thi công sửa chữa các hạng mục thuộc các khối nhà làm việc.	7.150 001	Đấu thầu rộng rãi	01 giai đoạn 01 túi hồ sơ	Tháng 3/2015	Trọn gói	04 tháng	Vốn ngân sách tỉnh
2	Gói thầu số 2: Thi công xây lắp các hạng mục: Nhà để xe, tường rào, cổng ngõ, hệ thống thoát nước và sân vườn.	3.812. 630	Đấu thầu rộng rãi	01 giai đoạn 01 túi hồ sơ	Tháng 3/2015	Trọn gói	04 tháng	Vốn ngân sách tỉnh
3	Gói số 3: Mua sắm thiết bị.	239.4 83	Chào hàng cạnh tranh	01 túi hồ sơ	Tháng 6/2015	Trọn gói	01 tháng	
4	Gói thầu số 3: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT XD.	36.578	Chi định thầu	01 túi hồ sơ	Tháng 02-3/2015	Theo tỷ lệ %	Tháng 02-3 /2015	Vốn ngân

5	Gói thầu số 4: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT mua sắm thiết bị.	756	Chi định thầu	01 túi hồ sơ	Tháng 02-3/2015	Theo tỷ lệ %	Tháng 02-3 /2015	sách tỉnh
6	Gói thầu số 5: Tư vấn Giám sát thi công công trình.	285.245	Chi định thầu	01 túi hồ sơ	Tháng 3/2015	Theo tỷ lệ %	Theo thời gian thi công	
7	Gói thầu số 6: Tư vấn Giám sát thi công lắp đặt thiết bị.	1.616	Chi định thầu	01 túi hồ sơ	Tháng 3/2015	Theo tỷ lệ %	Theo thời gian thi công	
Tổng cộng		11. 526.312 nghìn đồng (làm tròn số)						

Văn phòng UBND tỉnh kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư quan tâm thẩm định và trình phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình sửa chữa Trụ sở UBND tỉnh, tạo điều kiện để Văn phòng UBND tỉnh triển khai các công việc tiếp theo nhằm hoàn thành dự án đúng tiến độ.

(Gửi kèm theo Tờ trình này là toàn bộ hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công, Tổng dự toán và tài liệu liên quan)

Công văn này thay thế Công văn số 986/VP-TTr ngày 09/10/2014 của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên
- CT, các PCT UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở: Tài chính, Xây dựng;
- KBNN Quảng Ngãi;
- VPUB: BTV Đảng ủy, lãnh đạo VP, phòng: CNXD, KTTH, CBTH;
- Lưu VT, QTTV(3b).

CHÁNH VĂN PHÒNG

 VĂN PHÒNG
 ỦY BAN
 NHÂN DÂN
 Lê Minh Huân