

Số: 158/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 02 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi một phần diện tích đất của UBND xã Tịnh Trà đang quản lý, sử dụng; chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND huyện Sơn Tịnh để cho thuê theo thẩm quyền tại xã Tịnh Trà, huyện Sơn Tịnh

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 1345
	Ngày: 17/02/17
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 28/02/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Sơn Tịnh; Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Sơn Tịnh;

Xét đề nghị của UBND huyện Sơn Tịnh tại Tờ trình số 2738/TTr-UBND ngày 16/12/2016 về việc đề nghị thu hồi đất của UBND xã Tịnh Trà quản lý, xin chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND huyện Sơn Tịnh để cho thuê đất đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi tại xã Tịnh Trà, huyện Sơn Tịnh và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 424/TTr-STNMT ngày 08/02/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần diện tích đất UBND xã Tịnh Trà đang quản lý, sử dụng, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích thu hồi đất: 28.326,8 m² (Hai mươi tám ngàn ba trăm hai mươi sáu phẩy tám mét vuông); trong đó:

- + Đất trồng lúa: 2.191,2 m²;
- + Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 17.898,4 m²;
- + Đất nghĩa trang, nghĩa địa: 70 m²;
- + Đất giao thông: 3.642,6 m²;
- + Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối: 21 m²;
- + Đất thủy lợi: 343,2 m²;
- + Đất bằng chưa sử dụng: 4.160,4 m².

- Thuộc các thửa đất tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2.000 được trích lục và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 13, xã Tịnh Trà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi, do Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Trắc địa và môi trường thực hiện ngày 27/10/2015, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 30/11/2015.

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án trang trại chăn nuôi tại xã Tịnh Trà, huyện Sơn Tịnh.

Điều 2. Chuyển mục đích sử dụng diện tích (28.362,8 m²) đất đã được thu hồi tại Điều 1 Quyết định này sang đất nông nghiệp khác để UBND huyện Sơn Tịnh cho thuê theo thẩm quyền.

Điều 3. Giao phần diện tích (28.362,8 m²) chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 2 Quyết định này cho UBND huyện Sơn Tịnh để cho thuê theo thẩm quyền.

Điều 4. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất, lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Sơn Tịnh:

a) Chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Tịnh Trà phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND huyện Sơn Tịnh; nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, lập thủ tục cho thuê đất theo quy định; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

b) Đối với diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án, UBND huyện Sơn Tịnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc hoán đổi, bổ sung diện tích đất lúa bị mất hoặc chi trả chi phí hoán đổi đất lúa theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND xã Tịnh Trà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak140.



Đặng Văn Minh