

Số: **594** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **20** tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để UBND huyện Sơn Hà quản lý
theo quy định tại xã Sơn Giang, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Hà;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 của UBND tỉnh về việc cho thuê đất đối với Công ty Cổ phần Thủy điện Huy Mãng để thực hiện dự án Thủy điện Trà Khúc 1 tại xã Sơn Giang và xã Sơn Cao, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Sơn Hà;

Căn cứ Quyết định số **593** /QĐ-UBND ngày **20**/8/2024 của UBND tỉnh về việc thu hồi một phần diện tích đất đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 do Công ty Cổ phần Thủy điện Huy Mãng tự nguyện trả lại đất;

Xét đề nghị của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thủy điện Huy Mãng tại Văn bản số 160/CV-HJC ngày 08/4/2024; UBND xã Sơn Giang tại Tờ trình số 23/TTr-UBND ngày 08/4/2024; UBND huyện Sơn Hà tại Tờ trình số 30/TTr-UBND ngày 12/4/2024 và Công văn số 1571/UBND-TNMT ngày 17/6/2024; đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3623/TTr-STNMT ngày 29/7/2024 và Báo cáo số 3933/BC-STNMT ngày 15/8/2024, ý kiến thống nhất của Thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 12.869,0 m²; gồm: 12.088,0 m² đất công trình năng lượng (DNL) đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số **593** /QĐ-UBND ngày **20** /8/2024 và 781,0 m² đất rừng sản xuất (RSX) đã được UBND huyện Sơn Hà ban hành quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại Quyết định số 415/QĐ-UBND ngày 18/12/2023, sang đất giao thông để giao cho UBND huyện Sơn Hà quản lý theo quy định.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất thuộc mảnh bản đồ địa chính cơ sở 662 554, xã Sơn Giang, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH Dịch vụ - Thương mại Hưng An thực hiện ngày 01/12/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 19/12/2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; theo dõi tình hình thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh và pháp luật.

2. UBND huyện Sơn Hà có trách nhiệm:

a) UBND huyện Sơn Hà chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất tính pháp lý hồ sơ dự án; chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện, UBND xã Sơn Giang phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.

b) Chỉ đạo UBND xã Sơn Giang niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Thủy điện Huy Măng để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tư pháp, Công thương, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Sơn Hà, Chủ tịch UBND xã Sơn Giang; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thủy điện Huy Măng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.Bảo342

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền