ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 6930/UBND-NNTN	*Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 11 năm 2016*
V/v phúc đáp nội dung đề nghị của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi	

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI
CV ĐẾN Số: 10357
Ngày: 01/12/16
Chuyển:

Kính gửi:
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi tại Công văn số 585/NHNT.QNgKHDN ngày 28/11/2016 về việc chuyển nhượng tài sản gắn liền trên đất thuộc Dự án Trường mầm non tư thục Tuổi thơ, ý kiến của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4139/STNMT-QLĐĐ ngày 25/11/2016 về việc chuyển nhượng dự án Trường mầm non Tư thục Tuổi Thơ, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Thời điểm Công ty TNHH MTV mầm non Tư thục Tuổi Thơ được cấp quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất là ngày 01/4/2014, do đó phải áp dụng Luật Đất đai 2003, vì vậy việc thế chấp, bán tài sản gắn liền với đất tại dự án Trường mầm non Tuổi Thơ của Công ty TNHH MTV mầm non Tư thục Tuổi Thơ được thực hiện theo quy định tại khoản 3, Điều 109 Luật Đất đai 2003 (khoản 3, Điều 109 Luật Đất đai 2003 quy định: *"3. Tổ chức kinh tế được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất để xây dựng các công trình không bằng nguồn vốn từ ngân sách nhà nước được quyền bán tài sản thuộc sở hữu của mình gắn liền với đất; thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng tài sản thuộc sở hữu của mình gắn liền với đất. Người mua tài sản được Nhà nước tiếp tục giao đất không thu tiền sử dụng đất theo mục đích đã được xác định."*).

Việc chuyển nhượng dự án được thực hiện theo quy định tại Điều 1 Nghị định số 59/2014/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30 tháng 5 năm 2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường (Điều 1 Nghị định số 59/2014/NĐ-CP quy định: *"11. Chuyển nhượng dự án xã hội hóa:*

a) Trong quá trình thực hiện dự án, vì lý do khách quan không thể tiếp tục thực hiện dự án trên đất đã được Nhà nước cho thuê đất thì cơ sở thực hiện xã hội hóa được chuyển nhượng dự án này theo pháp luật về kinh doanh bất động sản nếu được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chấp thuận chủ trương

chuyển nhượng dự án bằng văn bản. Người nhận chuyển nhượng dự án phải bảo đảm tiếp tục thực hiện dự án xã hội hóa theo đúng mục tiêu và mục đích sử dụng đất của dự án;

b) Giá trị dự án chuyển nhượng do hai bên thỏa thuận, bao gồm:

- Tài sản trên đất đối với trường hợp dự án được miễn toàn bộ tiền thuê đất hoặc trong trường hợp thuê đất nộp tiền thuê hàng năm;

- Tài sản trên đất và toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất đối với trường hợp dự án phải nộp toàn bộ (không được miễn, giảm) tiền thuê đất trong trường hợp thuê đất nộp tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê;

- Tài sản trên đất và một phần giá trị quyền sử dụng đất tương ứng với phần tiền thuê đất đã nộp ngân sách nhà nước đối với trường hợp dự án được giảm một phần tiền thuê đất.".

UBND tỉnh phúc đáp để Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, PCT(KTN) UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV425).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Văn Minh