

Số: 866 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 11 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND xã Nghĩa Hiệp để xây dựng công trình: Nhà văn hóa, sân thể thao thôn Đồng Viên tại xã Nghĩa Hiệp, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của UBND xã Nghĩa Hiệp tại Đơn xin giao đất ngày 16/10/2019 và Tờ trình số 177/TTr-UBND ngày 25/12/2018; UBND huyện Tư Nghĩa tại Công văn số 67/UBND ngày 09/01/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5101/TTr-STNMT ngày 05/11/2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất phần diện tích 695,6 m<sup>2</sup> (BHK: 684,4 m<sup>2</sup>; NTD: 11,2 m<sup>2</sup>) đất của UBND xã Nghĩa Hiệp đang quản lý, sử dụng sang đất phi nông nghiệp để xây dựng công trình Nhà văn hóa, sân thể thao thôn Đồng Viên tại xã Nghĩa Hiệp, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 17, xã Nghĩa Hiệp, huyện Tư Nghĩa, tỷ lệ 1/2000, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 09/11/2018.

**Điều 2.** Giao phần diện tích (578,5 m<sup>2</sup>) đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này cho UBND xã Nghĩa Hiệp để xây dựng công trình Nhà văn hóa, sân thể thao thôn Đồng Viên tại xã Nghĩa Hiệp, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích: 578,5 m<sup>2</sup> (Năm trăm bảy mươi tám phẩy năm mét vuông).

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 17, xã Nghĩa Hiệp, huyện Tư Nghĩa, tỷ lệ 1/2000, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 09/11/2018.

**Điều 3.** Tạm giao phần diện tích (117,1 m<sup>2</sup>) đất nằm trong hành lang an toàn giao thông đã được chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này cho UBND xã Nghĩa Hiệp để sử dụng làm đường đi vào công trình.

**Điều 4.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Tư Nghĩa chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện theo dõi việc thực hiện công trình và quản lý, sử dụng đất của UBND xã Nghĩa Hiệp; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Nghĩa Hiệp.

3. UBND xã Nghĩa Hiệp chịu trách nhiệm:

- Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định ngay sau khi nhận bàn giao đất.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 6.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hiệp và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), KGVX, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh658).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bình