

Số: 323/TR-UBND

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 12 năm 2013

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 8899
DẪN	Ngày: 13/12/13
	Chuyên: giải quyết

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp
về việc tính thu tiền sử dụng đất dự án
Khu đô thị An Phú Sinh và Khu liên hợp Bến xe Quảng Ngãi

Ngày 12/12/2013, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp giải quyết vướng mắc trong việc tính thu tiền sử dụng đất dự án Khu đô thị An Phú Sinh và dự án Khu liên hợp Bến xe Quảng Ngãi. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các sở, ngành: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; Lãnh đạo UBND thành phố Quảng Ngãi; Giám đốc Công ty TNHH MTV Bất động sản Thiên Bút và Công ty Cổ phần Thiên Ân Holding. Sau khi nghe các đơn vị liên quan báo cáo, đề xuất, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Cho phép dự án Khu đô thị An Phú Sinh và dự án Khu Liên hợp Bến xe Quảng Ngãi (phần diện tích khu nhà ở và diện tích khu thương mại dịch vụ) được tính thu tiền sử dụng đất theo tiến độ thực hiện dự án (áp dụng Nghị quyết số 33/2008/NQ-CP ngày 31/12/2008 của Chính phủ). Để có cơ sở thu tiền sử dụng đất đối với phần diện tích đã được UBND tỉnh giao theo chủ trương trên, giao Sở Tài chính nghiên cứu theo 01 trong 02 phương án sau đây, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định trước ngày 25/12/2013:

- Phương án 1: xác định giá đất bình quân trên toàn dự án (giá đất/1m²) rồi nhân với diện tích đã được giao đất.

- Phương án 2: xác định giá đất theo vị trí trong quy hoạch đã được phê duyệt.

Lưu ý: cần phân tích rõ ưu, nhược điểm của từng phương án; đề xuất phương án thuận lợi nhất cho nhà đầu tư nhưng phải phù hợp với quy định.

Nay thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh để các đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTTU, TT HĐND tỉnh (báo cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Kế hoạch và Đầu tư Cục thuế tỉnh; UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty TNHH MTV Bất động sản Thiên Bút;
- Công ty Cổ phần Thiên Ân Holding
- VPUB: C, PCVP(CN), CNXD, CB;
- Lưu: VT, CNXD. t/sáng. 443

CHỦ TỊCH
VĂN PHÒNG
VĂN PHÒNG
Lê Văn Đệ