

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **448/QĐ-UBND**

Quảng Ngãi, ngày **16** tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án
Chống sạt lở bờ Bắc Cửa Đại, khu dân cư Khê Tân tại xã Tịnh Khê,
thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh tại Đơn xin giao đất ngày 27/4/2022 và Tờ trình số 686/BQL-QLDA4 ngày 12/4/2022; của UBND xã Tịnh Khê tại Tờ trình số 14/TTr-UBND ngày 12/4/2022; của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 1392/UBND-XD ngày 27/4/2022 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2124/TTr-STNMT ngày 12/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp 14.069,1 m² (BHK: 92,7 m²; CLN: 8.341,1 m²; RPH: 5.243,8 m²) của UBND xã Tịnh Khê đang quản lý và một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng (trong đó: UBND xã

Tịnh Khê: 14.019,9 m²; hộ gia đình, cá nhân: 49,2 m²) đã được UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi, sang đất thủy lợi để thực hiện dự án Chống sạt lở bờ Bắc Cửa Đại, khu dân cư Khê Tân, tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 20, 22, 23, 49, 50, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi do Công ty TNHH Tân Thành lập ngày 26/10/2021 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 15/11/2021.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định cụ thể mốc trên thực địa, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thành phố Quảng Ngãi chỉ đạo:

- Phòng chuyên môn của thành phố, UBND xã Tịnh Khê phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa.

- UBND xã Tịnh Khê niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tịnh Khê; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm pháp luật về đất đai; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTNak559.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền