

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5082**/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày **19** tháng 10 năm 2020

V/v giải quyết các vướng
mắc của dự án Khu Công
nghiệp - Đô thị - Dịch vụ
VSIP Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Thành ủy thành phố Quảng Ngãi;
- Huyện ủy Sơn Tịnh;
- Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường,
Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính,
Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Cục Thuế tỉnh;
- Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN
Quảng Ngãi;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- UBND huyện Sơn Tịnh;
- Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi.

Qua xem xét nội dung Báo cáo số 015/VSIPQN/BOD/20 ngày 07/10/2020 của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi về tình hình triển khai thực hiện và các khó khăn, vướng mắc của dự án Khu Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi (viết tắt là Dự án); ý kiến của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3845/STNMT-QLĐĐ ngày 13/10/2020, của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tại Công văn số 1472/BQL-QLTNMT ngày 14/10/2020; kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp UBND tỉnh ngày 16/10/2020, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo:

1. Xác định sự thành công của Dự án Khu Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi là tiền đề quan trọng để tiếp tục phát triển mở rộng các dự án khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh trong thời gian đến, chính quyền tỉnh Quảng Ngãi luôn hỗ trợ, tạo mọi điều kiện thuận lợi để Dự án triển khai theo đúng tiến độ, góp phần phát triển đột phá về công nghiệp theo đúng tinh thần Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XX sắp đến. Vì vậy, đề nghị Ban Thường vụ Thành ủy thành phố Quảng Ngãi, Ban Thường vụ Huyện ủy Sơn Tịnh chỉ đạo, quán triệt, huy động hệ thống chính trị của thành phố, của huyện tuyên truyền, vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận của Nhân dân địa phương đối với việc triển khai thực hiện Dự án thuộc theo địa bàn; thường xuyên theo dõi, đôn đốc, chỉ đạo UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND

huyện Sơn Tịnh tập trung, hỗ trợ, sớm hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư và các vấn đề khác liên quan của Dự án.

2. Đối với công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư: Giao UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND huyện Sơn Tịnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao và theo địa bàn quản lý tập trung hỗ trợ, tuyên truyền, vận động người dân, đẩy nhanh tiến độ, sớm thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng cho phần diện tích còn lại của Dự án; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện **chậm nhất ngày 30/11/2020**.

3. Đối với việc công nhận nguồn gốc đất: Trên cơ sở Báo cáo số 264/BC-UBND ngày 18/8/2020 của UBND huyện Sơn Tịnh, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện. Hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 30/10/2020**.

4. Đối với giá đất tái định cư: Trên cơ sở đề nghị của UBND huyện Sơn Tịnh tại Công văn số 1777/UBND ngày 02/10/2020 và UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 4605/UBND ngày 16/9/2020, giao Sở Tài chính khẩn trương chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định đối với giá đất tái định cư để phục vụ công tác bồi thường, tái định cư Dự án Khu Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi **trước ngày 31/10/2020**.

5. Đối với việc giao đất tái định cư cho 10 hộ dân có đất đầu giá tại xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh đã được UBND huyện Sơn Tịnh phê duyệt phương án bồi thường và tái định cư: Giao UBND thành phố Quảng Ngãi rà soát, giải quyết việc giao đất tái định cư cho các hộ dân; hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện **trước 30/10/2020**.

6. Đối với việc đầu tư xây dựng Khu tái định cư Vũng Thào: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát, bổ sung, tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh để đưa dự án Khu tái định cư Vũng Thào vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 để bố trí vốn triển khai thực hiện, sớm hoàn thành dự án chậm nhất vào cuối năm 2021.

7. Đối với việc xử lý đất công, tài sản công trong phạm vi thực hiện Dự án: UBND huyện Sơn Tịnh, UBND thành phố Quảng Ngãi theo địa bàn quản lý khẩn trương lập phương án xử lý đất công, tài sản công theo quy định; gửi Sở Tài chính thẩm định, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định; hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện **trước ngày 30/11/2020**.

8. Đối với Phương án xử lý lớp đất mặt đối với đất lúa: Trên cơ sở hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 2500/SNNPTNT-TTBVTV ngày 28/9/2020 về việc hướng dẫn sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước được chuyển đổi sang đất phi nông nghiệp vào mục đích nông nghiệp, đề nghị Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi triển khai thực hiện, lập phương án xử lý lớp đất mặt theo quy định.

9. Đối với việc nộp hồ sơ xin thuê đất của Khu Công nghiệp VSIP Quảng Ngãi: Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi chủ trì, phối hợp Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi hoàn thiện hồ sơ, thủ tục, trình UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để Ban Quản lý thực hiện việc cho Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi thuê đất triển khai thực hiện dự án theo quy định của Luật Đất đai 2013; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện **trước ngày 30/11/2020**.

10. Đối với việc tiếp tục miễn tiền thuê đất đối với 269 ha của Khu Công nghiệp VSIP Quảng Ngãi: Giao Cục Thuế tỉnh có văn bản trả lời chính thức cho Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi **trước ngày 30/10/2020**.

11. Đối với việc đề nghị xin thuê đất, giao đất đợt 2 của Khu Dịch vụ hỗn hợp VSIP Quảng Ngãi: Đề nghị Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ theo Thông báo thẩm định số 2215/TB-STNMT ngày 02/7/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường, nộp lại Sở Tài nguyên và Môi trường để Sở tham mưu, trình UBND tỉnh tiếp tục cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất đợt 2 của Khu Dịch vụ hỗn hợp VSIP Quảng Ngãi; hoàn thành, trình UBND tỉnh **trước ngày 15/11/2020**.

12. Đối với việc di dời Trạm chinh hình và phục hồi chức năng Quảng Ngãi: Trên cơ sở Quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc tỉnh quản lý theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ (đợt 1), Sở Tài chính khẩn trương hoàn thiện các thủ tục theo quy định để điều chuyển trụ sở cho Bệnh viện chinh hình và phục hồi chức năng Đà Nẵng, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện **trước ngày 30/11/2020**.

13. Đối với phương án sử dụng sân vận động Sơn Tịnh cũ: Yêu cầu UBND huyện Sơn Tịnh khẩn trương bàn giao sân vận động (cũ) cho UBND thành phố Quảng Ngãi theo Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của UBND tỉnh **trước ngày 10/11/2020**; trên cơ sở đó, UBND thành phố Quảng Ngãi khẩn trương lập phương án sử dụng, gửi Sở Tài chính thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1257/UBND-CNXD ngày 25/3/2020; hoàn thành, trình UBND tỉnh **trước ngày 30/11/2020**.

14. Đối với việc bổ sung kế hoạch sử dụng đất của dự án Khu đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi giai đoạn 1 - giai đoạn 1A: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua kỳ họp cuối năm 2020 thống nhất chủ trương cho phép dự án Khu đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi giai đoạn 1 - giai đoạn 1A được tiếp tục thực hiện các thủ tục đất đai (phần đất còn lại) theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4290/UBND-NNTN ngày 11/9/2020; hoàn thành, trình UBND tỉnh **chậm nhất ngày 31/10/2020**.

15. Đối với việc giải quyết kinh phí đầu tư xây dựng Khu tái định cư Thê Long, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh:

- Đối với chi phí đầu tư tiểu dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư thôn Thê Long: Giao Sở Tài chính tham mưu, đề xuất UBND tỉnh nguồn kinh phí hoàn trả cho Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6713/UBND-CNXD ngày 31/12/2015; hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh **chậm nhất ngày 30/11/2020**.

- Đối với chi phí Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu tái định cư thôn Thê Long: UBND huyện Sơn Tịnh chịu trách nhiệm rà soát, hoàn trả chi phí còn lại cho Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi theo quy định; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện **chậm nhất ngày 30/11/2020**.

16. Đối với đề xuất xây dựng Khu tái định cư dọc đường dẫn cầu Thạch Bích tại xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh: Không bố trí Khu tái định cư dọc đường dẫn cầu Thạch Bích, giao UBND huyện Sơn Tịnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan khảo sát, xác định cụ thể về vị trí, số lượng, diện tích đầu tư và báo cáo đề xuất UBND tỉnh (thông qua Sở Kế hoạch và Đầu tư) để xem xét, chỉ đạo **trước ngày 30/11/2020**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, các P.Ng/cứu, CB-TH;
- Lưu: VT, CNXD (Vũ 492).



Đặng Văn Minh