

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 11 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

**Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Trần Hoàng Tuấn  
tại buổi đối thoại công khai với ông Nguyễn Tiến Thiên  
(địa chỉ: thôn Nhơn Bích, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi)**

Sáng ngày 01/11/2021 tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (số 232 Đường Phan Bội Châu, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi), Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Trần Hoàng Tuấn (được sự uỷ quyền của Chủ tịch UBND tỉnh) chủ trì đối thoại công khai với ông Nguyễn Tiến Thiên.

Thành phần tham dự gồm: đại diện lãnh đạo Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Ban Nội chính Tỉnh ủy, Ban Dân vận Tỉnh ủy, Hội Nông dân tỉnh; lãnh đạo các sở, ngành: Thanh tra tỉnh, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp, Văn phòng UBND tỉnh; Tổ trưởng Tổ công tác liên ngành 774 và các thành viên Tổ công tác liên ngành 774; Bí thư Thị ủy Đức Phổ, Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ; lãnh đạo Công ty Cổ phần Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi và nguyên lãnh đạo Công ty TNHH MTV Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi; lãnh đạo UBND xã Phổ Nhơn, thôn trưởng thôn Phước Nhơn; ông Nguyễn Tiến Thiên và phóng viên: Báo Quảng Ngãi, Đài Phát thanh và Truyền hình Quảng Ngãi, Công thông tin điện tử tỉnh.

Sau khi nghe lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh tuyên bố lý do, giới thiệu thành phần và tóm tắt Quy chế đối thoại, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Trần Hoàng Tuấn nêu mục đích, yêu cầu của cuộc đối thoại; ý kiến trao đổi của ông Nguyễn Tiến Thiên về nội dung khiếu nại; Tổ trưởng Tổ công tác liên ngành 774 báo cáo tóm tắt kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Tiến Thiên (Báo cáo số 222/BC-TCTLN ngày 28/10/2021); ý kiến tham gia, trao đổi của các thành viên tham dự buổi đối thoại, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Trần Hoàng Tuấn kết luận nội dung sau:

1. Buổi đối thoại diễn ra công khai, dân chủ, đảm bảo thành phần quy định; báo cáo kết quả xác minh của Tổ công tác liên ngành 774 đã được công khai tại cuộc họp, ông Nguyễn Tiến Thiên đã được nghe đầy đủ kết quả xác minh, thể hiện ý kiến công khai với các cơ quan tham gia đối thoại; dự thảo Báo cáo xác minh đã phản ánh trung thực hồ sơ, tình tiết vụ việc; các ý kiến trong buổi đối thoại đã được ghi nhận đầy đủ trong Biên bản đối thoại.

Tại buổi đối thoại, ông Nguyễn Tiến Thiên không cung cấp thêm chứng cứ gì mới so với kết quả đã cung cấp cho Tổ công tác liên ngành 774 trong quá trình thẩm tra, xác minh khiếu nại.

2. Nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Tiến Thiên (được Sở Tài nguyên và Môi trường lập tại Biên bản làm việc vào ngày 03/3/2021) và tại Buổi đối thoại hôm nay, ông Nguyễn Tiến Thiên khiếu nại liên quan đến 03 thửa đất với tổng diện tích 30.418 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 3 xã Phổ Nhơn, cụ thể:

- Đất trồng cây cao su theo Dự án 327, có 02 thửa, số 137, diện tích 5.997 m<sup>2</sup>, số 281, diện tích 11.131 m<sup>2</sup>, Hợp đồng kinh tế về việc trồng cây cao su theo Dự án 327.

- Đất nhận chuyển nhượng của hộ ông Võ Minh Thư (là hộ trước đây cũng nhận đất trồng cây cao su theo Dự án 327), có 01 thửa số 278, diện tích 13.290 m<sup>2</sup>.

Đồng thời, khiếu nại nội dung liên quan việc UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) áp giá bồi thường, hỗ trợ cho ông khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Thao trường bắn, Thao trường huấn luyện của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh chưa đúng quy định vì diện tích đất thu hồi có nguồn gốc do ông nhận chuyển nhượng cũng là đất vay vốn khai hoang trồng cao su.

Tại buổi đối thoại ông Nguyễn Tiến Thiên cho rằng gia đình ông đã tự khai hoang, canh tác 03c thửa đất nêu trên từ năm 1992 cho đến nay ổn định, không tranh chấp.

Khiếu nại nêu trên của ông không có căn cứ, bởi vì:

- Đối với đất ông được giao trồng cây cao su theo Dự án 327, ông cho rằng là đất của Nông trường nhưng do ông khai hoang và canh tác từ đó đến nay không có tranh chấp nên đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đây là nhận thức chưa đúng quy định của pháp luật, bởi vì các phần đất mà ông nhận khoán, tự khai hoang đều nằm trong phần diện đất được Nhà nước giao cho Nông trường từ năm 1977 (thể hiện Biên bản cắm mốc giới năm 1990), chứ không phải là phần đất chưa giao cho ai quản lý.

- Đối với diện tích đất 9.332 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 278 mà ông Nguyễn Tiến Thiên nhận chuyển nhượng của ông Võ Minh Thư năm 2007 (bằng giấy viết tay) nay yêu cầu xem xét việc bồi thường của UBND thị xã Đức Phổ và công nhận phần đất còn lại đang canh tác:

+ Tại buổi đối thoại ông Thiên xin rút phần khiếu nại bồi thường đối với UBND thị xã Đức Phổ.

+ Đối với phần diện tích còn lại ông Thiên yêu cầu công nhận cho ông là không có căn cứ, bởi vì diện tích đất nêu trên (đất có nguồn gốc của Nông trường giao trồng cây cao su theo Dự án 327 (như thửa đất 137, 281 mà ông Thiên nhận của Nông trường) mà ông Thiên nhận chuyển nhượng trái phép, đất không đủ điều kiện chuyển nhượng theo quy định Luật Đất đai năm 2003.

Do vậy, bác toàn bộ khiếu nại của ông Nguyễn Tiến Thiên về yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối 03 thửa đất nêu trên và cũng từ việc phân tích như trên nên nội dung ông yêu cầu sửa đổi Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 24/3/2016 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH MTV Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi thuê đất (*nay là Công ty Cổ phần Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi*) là không có căn cứ, bởi vì ông không có quyền sử dụng đất liên quan đến phần diện tích 709,44 ha mà Nhà nước cho Công ty 24/3 thuê.

3. Yêu cầu Tổ công tác liên ngành 774 phối hợp với Thanh tra tỉnh hoàn chỉnh các thủ tục có liên quan tham mưu, trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Tiến Thiên đối với Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 24/3/2016 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH MTV Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi thuê đất (*nay là Công ty Cổ phần Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi*) theo quy định của pháp luật; thời gian hoàn thành **trước ngày 20/11/2021**.

Nay, thông báo kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Trần Hoàng Tuấn tại buổi đối thoại công khai với ông Nguyễn Tiến Thiên để các cơ quan, địa phương, cá nhân liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND tỉnh (báo cáo);
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Dân vận Tỉnh ủy;
- Hội Nông dân tỉnh;
- Các sở, ngành: Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Báo Quảng Ngãi,
- Đài PT và TH Quảng Ngãi;
- Thường trực Thị ủy Đức Phổ;
- UBND thị xã Đức Phổ;
- UBND các xã: Phổ Nhơn, Phổ Phong;
- Công ty Cổ phần Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi;
- Ông Nguyễn Tiến Thiên;
- VPUB: CVP, PCVP (TD), KTN, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NC851

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trương Minh Sang**