

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 817 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 8 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Thương mại Bất động sản Hưng Việt – Chi nhánh Quảng Ngãi tại Phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Công ty TNHH Thương mại Bất động sản Hưng Việt – Chi nhánh Quảng Ngãi tại Công văn số 18/2023/TC-HV ngày 11/8/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4411/TTr-STNMT ngày 25/8/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 76 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thuộc một phần thửa đất số 1959, tờ bản đồ số 21, Phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH Thương mại Bất động sản Hưng Việt – Chi nhánh Quảng Ngãi đang sử dụng.

Lý do thu hồi: Đất được Nhà nước giao có thời hạn nhưng không được gia hạn.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho

Công ty TNHH Thương mại Bất động sản Hưng Việt – Chi nhánh Quảng Ngãi số vào sổ cấp GCN: CT05574, cấp ngày 03/8/2015.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:

a) Chỉ đạo Phòng chuyên môn của thành phố, UBND Phường Lê Hồng Phong phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chỉ đạo UBND Phường Lê Hồng Phong niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND Phường Lê Hồng Phong, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Bất động sản Hưng Việt – Chi nhánh Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTNak951.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Phước Hiền**