

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **305** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **08** tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Showroom  
trang trí nội thất và vật liệu xây dựng Trung Thiên Tâm,  
tại xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 13/4/2022 của HĐND tỉnh Khóa XIII kỳ họp thứ 7 về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2022 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 234/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 quyết định chủ trương đầu tư dự án Showroom trang trí nội thất và vật liệu xây dựng Trung Thiên Tâm; số 1132/QĐ-UBND ngày 22/11/2021 quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ 1; số 1219/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ 2;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1379/QĐ-UBND ngày*

31/12/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tư Nghĩa; số 461/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số ~~304~~.../QĐ-UBND ngày ~~08~~/4/2024 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của UBND xã Nghĩa Kỳ đang quản lý để thực hiện dự án Showroom trang trí nội thất và vật liệu xây dựng Trung Thiên Tâm, tại xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa;

Theo đề nghị của của Công ty TNHH Xây dựng Trung Thiên Tâm tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất ngày 20/12/2023; của UBND xã Nghĩa Kỳ tại các Tờ trình: Số 148/TTr-UBND ngày 30/11/2023 và số 25/TTr-UBND ngày 23/02/2024; của UBND huyện Tư Nghĩa tại Tờ trình số 286/TTr-UBND ngày 20/12/2023 và Công văn số 518/UBND ngày 05/3/2024; ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 199/SKHĐT-TH ngày 30/01/2024 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1524/TTr-STNMT ngày 01/4/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 53 m<sup>2</sup> đất đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số ~~304~~.../QĐ-UBND ngày ~~08~~/4/2024 và phần diện tích 4.801 m<sup>2</sup> (gồm: LUC: 3.758,1 m<sup>2</sup>; BHK: 1.042,9 m<sup>2</sup>) đất Công ty TNHH Xây dựng Trung Thiên Tâm đã thoả thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân sang đất thương mại, dịch vụ và đất giao thông để thực hiện dự án Showroom trang trí nội thất và vật liệu xây dựng Trung Thiên Tâm, tại xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, với tổng diện tích là 4.854 m<sup>2</sup>; trong đó:

- Chuyển sang đất thương mại, dịch vụ để thực hiện dự án: 4.645,2 m<sup>2</sup> (gồm: LUC: 3.669,1 m<sup>2</sup>; BHK: 924,7 m<sup>2</sup>; DTL: 51,4 m<sup>2</sup>).

- Chuyển sang đất giao thông đối với phần diện tích thuộc hành lang an toàn giao thông: 208,8 m<sup>2</sup> (gồm: LUC: 89 m<sup>2</sup>; BHK: 118,2 m<sup>2</sup>; DTL: 1,6 m<sup>2</sup>).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định tại Tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất, thuộc các thửa đất tờ bản đồ địa chính số 22, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 29/11/2023.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định cụ thể ranh giới khu đất trên thực địa, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Tư Nghĩa chịu trách nhiệm:

a) Chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện, UBND xã Nghĩa Kỳ phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định ranh giới khu đất, giao đất trên thực địa.

b) Chỉ đạo UBND xã Nghĩa Kỳ niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc thực hiện dự án của Công ty TNHH Xây dựng Trung Thiên Tâm để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

c) Chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Nghĩa Kỳ kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng lớp đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước đúng theo Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước theo quy định.

3. Công ty TNHH Xây dựng Trung Thiên Tâm chịu trách nhiệm bóc, tách tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thuộc phạm vi ranh giới thực hiện dự án trước khi san lấp mặt bằng; vận chuyển, sử dụng lớp đất mặt theo đúng Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước đã lập.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Kỳ; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Trung Thiên Tâm và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KT-TH;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 275).



**Trần Phước Hiền**

