

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đặng Ngọc Dũng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giải quyết vướng mắc trong thực hiện Dự án phân hiệu Trường Đại học Đông Á tại Quảng Ngãi

Ngày 28/5/2020, đồng chí Đặng Ngọc Dũng – Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì họp giải quyết vướng mắc liên quan đến việc thực hiện Dự án phân hiệu Trường Đại học Đông Á tại Quảng Ngãi. Tham dự cuộc họp có đại diện và lãnh đạo các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; UBND thành phố Quảng Ngãi; lãnh đạo Trường Đại học Đông Á.

Sau khi nghe lãnh đạo Trường Đại học Đông Á báo cáo tình hình vướng mắc trong thực hiện Dự án phân hiệu Trường Đại học Đông Á tại Quảng Ngãi (nay Nhà đầu tư đề xuất chuyển đổi loại hình sang dự án Trường Mầm non, Tiểu học và Trung học Sakura-Olympia); phát biểu của các thành viên dự họp, đồng chí Đặng Ngọc Dũng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. UBND tỉnh đã ban hành các Công văn: số 329/UBND-NNTN ngày 14/02/2008 về việc thống nhất bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi đến năm 2010 và số 353/UBND-NNTN ngày 19/02/2008 về việc thỏa thuận lại địa điểm xây dựng Trường Cao đẳng tư thục Công nghệ Đông Á. Tuy nhiên, đến nay các thủ tục theo quy định vẫn chưa được triển khai thực hiện, trong đó UBND thành phố Quảng Ngãi chưa thực hiện các thủ tục liên quan để xác định quy hoạch đất xã hội hóa giáo dục tại vị trí nêu trên.

Để đảm bảo thực hiện chủ trương của UBND tỉnh, thống nhất tăng chỉ tiêu đất quy hoạch xã hội hóa đối với lĩnh vực giáo dục trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi theo hướng chỉ đạo tại các văn bản nêu trên.

2. Yêu cầu UBND thành phố Quảng Ngãi chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương triển khai thực hiện đảm bảo cơ sở pháp lý trước khi thực hiện các bước tiếp theo của Dự án. Trước mắt tập trung giải quyết các nội dung sau:

- Tổ chức kiểm tra, rà soát bổ sung quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất của thành phố Quảng Ngãi; tham mưu trình UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) xem xét, quyết định đảm bảo theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị liên quan nghiên cứu việc vướng mắc 02 tuyến đường (Nguyễn Thị Định và 14 tháng 8)

nằm trong quy hoạch khu vực dự án mà Nhà đầu tư dự kiến đầu tư; đề xuất hướng xử lý cụ thể, đảm bảo hài hòa định hướng phát triển của thành phố và ý tưởng của Nhà đầu tư.

Hoàn thành nhiệm vụ trước ngày 30/7/2020.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư trong việc lập các thủ tục để được cấp có thẩm quyền công nhận quyền sử dụng đất mà Nhà đầu tư đã thực hiện các thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, thực hiện hoàn thành công tác bồi thường tại khu đất được thỏa thuận địa điểm tại Công văn số 353/UBND-NNTN ngày 19/02/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh. Hoàn thành nhiệm vụ trước ngày 30/6/2020.

4. Sau khi đảm bảo các thủ tục theo quy định và phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất được duyệt, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo, UBND thành phố Quảng Ngãi và các cơ quan liên quan hỗ trợ, hướng dẫn Nhà Đầu tư thực hiện các thủ tục đề xuất đầu tư dự án theo quy định hiện hành; tổ chức thẩm định, tham mưu trình UBND tỉnh quyết định. Lưu ý, cần kết hợp nội dung các văn bản đã được xử lý, cho phép thực hiện trước đây để giải quyết đảm bảo theo quy định và quyền lợi của Nhà đầu tư.

5. Yêu cầu Nhà Đầu tư nghiên cứu hiện trạng khu đất, xem xét toàn bộ các văn bản, hồ sơ hiện hữu liên quan đến vị trí khu đất; tham khảo ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, UBND thành phố Quảng Ngãi để có phương án tối ưu đề xuất đầu tư dự án, đảm bảo phát huy hiệu quả. Trong quá trình thực hiện phải lập các thủ tục đề xuất đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật đầu tư và các quy định có liên quan; cam kết tiến độ thực hiện dự án; lấy ý kiến đồng thuận của Nhân dân trong vùng dự án đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định...

Nay thông báo kết luận của đồng chí Đặng Ngọc Dũng – Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các sở, ban ngành liên quan, đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi Trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- Thành ủy Quảng Ngãi;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Trường Đại học Đông Á;
- VPU: CVP, PCVP(KGVX), CBTH;
- Lưu: VT, KGVXbthm222.

TL. CHỦ TỊCH
KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trương Minh Sang