

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Thủy điện Trà Phong, tại các xã: Trà Xinh, Trà Phong, Sơn Trà, huyện Trà Bồng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 Ban hành quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 – 2024); số 443/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Trà Bồng;

Theo đề nghị của UBND huyện Trà Bồng tại Tờ trình số 132/TTr-UBND ngày 20/9/2022; kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh tại Thông báo số 449/TB-HĐTĐGD ngày 10/10/2022 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5260/TTr-STNMT ngày 13/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Thủy điện Trà Phong, tại các xã: Trà Xinh, Trà Phong, Sơn Trà, huyện Trà Bồng, như sau:

STT	Loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
I	Tại xã Trà Xinh:	
	* Đất nông nghiệp:	
1	Đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 3	1,00

STT	Loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
II	Tại xã Trà Phong:	
	* Đất nông nghiệp:	
2	Đất rừng sản xuất thuộc vị trí 1	1,00
3	Đất rừng sản xuất thuộc vị trí 2	1,00
4	Đất rừng sản xuất thuộc vị trí 3	1,00
III	Tại xã Sơn Trà:	
	* Đất nông nghiệp:	
5	Đất trồng cây hàng năm khác thuộc vị trí 2	1,00
6	Đất trồng cây hàng năm (gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác) thuộc vị trí 3	1,00
7	Đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 2	1,00
8	Đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 3	1,00
9	Đất rừng sản xuất thuộc vị trí 3	1,00
10	Đất nuôi trồng thủy sản thuộc vị trí 3	1,00

Điều 2. Hệ số điều chỉnh giá đất nêu trên chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Thủy điện Trà Phong, tại các xã: Trà Xinh, Trà Phong, Sơn Trà, huyện Trà Bồng trong năm 2022 theo Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, P.KTN, CBTH;
- Lưu: VT, P.KTTHien520

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Phiên