

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~4113~~ /UBND-KT

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 7 năm 2017

V/v giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với dự án chợ Sa Huỳnh kết hợp khu nhà ở thương mại dịch vụ xã Phổ Thạnh tại xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Đức Phổ;
- Công ty Cổ phần Anh Việt Mỹ.

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TÍN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:.....6178.....
ĐẾN	Ngày 10/7/17.....
	Chuyên:.....

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Anh Việt Mỹ tại Công văn số 04/CV-AVM ngày 07/4/2017; Chứng thư định giá đất số 274/BDS-CIVS ngày 14/6/2017 của Công ty Cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Trung; kết quả thẩm định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Thông báo số 104/TB-HĐTĐGD ngày 12/6/2017; ý kiến đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 3038/BC-STNMT ngày 28/6/2017 về việc xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Anh Việt Mỹ để thực hiện dự án chợ Sa Huỳnh kết hợp khu nhà ở thương mại dịch vụ xã Phổ Thạnh tại xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với toàn bộ phần diện tích đất thuộc dự án chợ Sa Huỳnh kết hợp khu nhà ở thương mại dịch vụ xã Phổ Thạnh tại xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ được xác định tại thời điểm tháng 4/2017 theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Đức Phổ phê duyệt tại Quyết định số 1054/QĐ-UBND ngày 04/4/2017 là 8.170.809.000 đồng (*bằng chữ: Tám tỷ, một trăm bảy mươi triệu, tám trăm lẻ chín nghìn đồng*). Số tiền này tương ứng với diện tích đất ở tính thu tiền sử dụng đất là 5.624 m² và diện tích đất thương mại dịch vụ (*đất công trình chợ*) tính tiền thuê đất trả một lần cho cả thời gian thuê (*49 năm*) là 2.405 m² theo xác định của Công ty Cổ phần Anh Việt Mỹ tại Công văn số 04/CV-AVM ngày 07/4/2017. Trong đó:

- Đơn giá đất ở bình quân: 1.201.157 đồng/m².
- Đơn giá đất thương mại dịch vụ (*đất công trình chợ*) bình quân: 588.567 đồng/m².

2. Công ty Cổ phần Anh Việt Mỹ có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Đức Phổ điều chỉnh nội dung Quyết định số 1054/QĐ-UBND ngày 04/4/2017 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: Điều chỉnh đường giao thông mặt cắt 5-5 cho phù hợp giữa Quyết định với bản vẽ quy hoạch chi tiết 1/500 kèm theo Quyết định; Điều chỉnh tên hạng mục đất ở thương mại dịch vụ thành đất ở trong phần quy hoạch sử dụng đất cho phù hợp với quy định của Luật Đất đai.

3. Giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được xác định nêu trên chỉ phù hợp khi chủ đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Đức Phổ phê duyệt tại Quyết định số 1054/QĐ-UBND ngày 04/4/2017 và theo diện tích đất được xác định tại Công văn số 04/CV-AVM ngày 07/4/2017 của Công ty Cổ phần Anh Việt Mỹ.

Trường hợp Công ty Cổ phần Anh Việt Mỹ hoàn thành việc lập hồ sơ, thủ tục giao đất, cho thuê đất và được UBND tỉnh ban hành Quyết định trong năm 2017 theo đúng diện tích và quy hoạch nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định phê duyệt giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất bằng với số tiền đã được xác định tại điểm 1 nêu trên (*không phải xác định lại và trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể*). Trường hợp việc lập thủ tục và được UBND tỉnh ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất sau ngày 31/12/2017 hoặc điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 làm thay đổi các chỉ tiêu liên quan đến xác định giá hoặc thay đổi diện tích tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì phải xác định lại theo đúng quy định tại thời điểm ban hành quyết định.

4. Đối với đất khu phụ trợ, nhà để xe, sân bãi; đất giao thông; đất cây xanh sau khi đầu tư hạ tầng kỹ thuật, chủ đầu tư quản lý vận hành hoặc bàn giao lại cho địa phương quản lý, sử dụng mà không thu bất cứ khoản kinh phí đầu tư hạ tầng nào.

Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ngành, địa phương và Giám đốc Công ty Cổ phần Anh Việt Mỹ triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP (KT, NL), NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KT.dat160.



Trần Ngọc Căng