

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4853**/UBND-NNTN
V/v quản lý, sử dụng đất của
Công ty cổ phần Thanh niên
Xung phong Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày **10** tháng 8 năm 2017

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Sơn Hà;
- Công ty cổ phần Thanh niên Xung phong Quảng Ngãi.

TRUNG TÂM CÔNG ĐÀO & TÍN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:.....
	Ngày: 10/8/17
	Chuyên:.....

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 3522/BC-STNMT ngày 25/7/2017 về việc kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất của Công ty cổ phần Thanh niên Xung phong Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo:

1. Đối với địa điểm Cửa hàng thương mại Sơn Hà

a) Yêu cầu Công ty chấm dứt ngay việc cho một số hộ thuê kinh doanh trước ngày 30/8/2017, đồng thời lập phương án sử dụng đất hiệu quả và phù hợp với quy hoạch chung của khu vực thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 310/QĐ-UBND ngày 22/9/2015. Quá thời hạn nêu trên nếu Công ty vẫn còn cho các hộ thuê kinh doanh, không lập phương án sử dụng đất hiệu quả hoặc có phương án nhưng không phù hợp với quy hoạch chung của khu vực thị trấn Di Lăng, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định tại điểm d, Khoản 1, Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

b) Yêu cầu Công ty cổ phần Thanh niên Xung phong Quảng Ngãi tổ chức kiểm điểm trách nhiệm đối với tổ chức, cá nhân có liên quan về việc cho các hộ thuê cơ sở để kinh doanh không đúng quy định, gây mất mỹ quan đô thị, an toàn giao thông trên địa bàn thị trấn Di Lăng, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh trước ngày 15/9/2017.

2. Đối với địa điểm Kho dự trữ hàng hóa và trạm kinh doanh xăng dầu

- Công ty cổ phần Thanh niên Xung phong Quảng Ngãi khẩn trương lập phương án sử dụng đất cụ thể, trong đó xác định rõ nhu cầu sử dụng diện tích 6.008m² mà Công ty đã đề nghị tại Phương án đầu tư nâng cấp, mở rộng cửa hàng xăng dầu huyện Sơn Hà số 41/PA-TNXP ngày 12/7/2016, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Sơn Hà trước ngày 25/8/2017. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thẩm định nhu cầu sử dụng đất của Công ty, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định theo đúng quy định.

- Trường hợp sau ngày 25/8/2017, Công ty không gửi phương án sử dụng đất nêu trên, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với

UBND huyện Sơn Hà kiểm tra, đo đạc cụ thể phần diện tích Công ty đã sử dụng làm Cửa hàng xăng dầu và phần diện tích chưa đưa vào xây dựng; trên cơ sở đó, tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh Quyết định số 05/QĐ-CT ngày 03/01/2003 của Chủ tịch UBND tỉnh theo hướng cho Công ty tiếp tục thuê đất kinh doanh xăng dầu đối với phần diện tích đất đã xây dựng; đối với phần diện tích đất chưa xây dựng, thu hồi giao địa phương quản lý.

Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở, ngành có liên quan, UBND huyện Sơn Hà và Công ty cổ phần Thanh niên Xung phong Quảng Ngãi triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Đảng ủy Khối Doanh nghiệp;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Xây dựng;
- UBND thị trấn Di Lăng;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), NC, KT, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak754.



CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng