

Số: 1823/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 10 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư Đông Nam (phần diện tích 6.885,8 m<sup>2</sup> - đợt 2) tại thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 7809
ĐẾN	Ngày: 13/10/15
	Chuyên: CHỤP

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015 - 2019);

Căn cứ Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/3/2015 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 24/02/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Bình Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2397/TTr-STNMT ngày 29/9/2015 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư Đông Nam (phần diện tích 6.885,8 m<sup>2</sup> - đợt 2) tại thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn; ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Thông báo số 125/TB-HĐTĐGD ngày 16/9/2015,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư Đông Nam (phần diện tích 6.885,8 m<sup>2</sup> - đợt 2) tại thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, như sau:

\* Đối với đất nông nghiệp:

Đất trồng cây hàng năm (gồm đất trồng lúa nước còn lại, đất trồng lúa

nương, đất trồng cây hàng năm khác) và đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 1: Hệ số điều chỉnh giá đất là 1 lần.

\* Đối với đất ở tại đô thị:

- Đất ở thuộc vị trí 3, đường loại 1: Hệ số điều chỉnh giá đất là 1,1 lần;
- Đất ở thuộc vị trí 3, đường loại 3: Hệ số điều chỉnh giá đất là 1 lần;
- Đất ở thuộc vị trí 5, đường loại 3: Hệ số điều chỉnh giá đất là 1,1 lần.

**Điều 2.** Hệ số điều chỉnh giá đất nêu trên chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư Đông Nam (phần diện tích 6.885,8 m<sup>2</sup> - đợt 2) tại thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn trong năm 2015 theo Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Nhu Điều 4;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CN-XD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak879.

