

Số: 527 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày 13 tháng 6 năm 2023)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1101/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư và khai thác hạ tầng khu dân cư kết hợp dịch vụ thể thao Hưng Thành Phát;*

*Căn cứ Quyết định số 367/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Đầu tư và khai thác hạ tầng khu dân cư kết hợp dịch vụ thể thao Hưng Thành Phát;*

*- Căn cứ Quyết định số 732/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc bổ sung thông tin về nhà đầu tư được phê duyệt tại Quyết định số 367/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Đầu tư và khai thác hạ tầng khu dân cư kết hợp dịch vụ thể thao Hưng Thành Phát.*

*Xét đề nghị của Công ty Cổ phần dịch vụ tổng hợp và đầu tư Tiến Thành tại Văn bản đề nghị chấp thuận nhà đầu tư có hồ sơ kèm theo nộp ngày 08/3/2023 và hồ sơ điều chỉnh bổ sung nộp ngày 17/5/2023; đề xuất của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 131/BCTĐ-SKHĐT ngày 22/5/2023 và ý kiến thống nhất của các Thành viên UBND tỉnh.*

## QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Công ty Cổ phần dịch vụ tổng hợp và đầu tư Tiến Thành thực hiện dự án Đầu tư và khai thác hạ tầng khu dân cư kết hợp dịch vụ thể thao Hưng Thành Phát đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1101/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND tỉnh, với nội dung sau:

### **Điều 1.** Thông tin về Nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần dịch vụ Tổng hợp và Đầu tư Tiến Thành.

- Mã số doanh nghiệp: 4300800371 do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi đăng ký lần đầu ngày 12/5/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 16/8/2021.

- Địa chỉ: 26 – Lê Thánh Tôn, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điện thoại: 0989220892.

2. Tên đối tác xây lắp: Công ty TNHH Xây dựng Đồng Khánh.

- Mã số doanh nghiệp: 4300308515 do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi đăng ký lần đầu ngày 08/3/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 13/10/2022.

- Địa chỉ: 151 – Nguyễn Đình Chiểu, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điện thoại: 0982345670.

### **Điều 2.** Thông tin về dự án theo kết quả đấu thầu

1. Vốn đầu tư của dự án:

Vốn đầu tư của dự án: 98.529 triệu đồng (*Bằng chữ: Chín mươi tám tỷ, năm trăm hai mươi chín triệu đồng*) trong đó:

- Vốn góp (vốn chủ sở hữu) của nhà đầu tư: 20.000 triệu đồng (*Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng chẵn*).

- Vốn huy động: 78.529 triệu đồng (*Bằng chữ: Bảy mươi tám tỷ, năm trăm hai mươi chín triệu đồng*).

2. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn các nguồn vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý II/2023 - Quý II/2024: Hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai, bồi thường giải phóng mặt bằng và bàn giao đất.

- Quý III/2024 - Quý II/2026: Hoàn thành việc đầu tư xây dựng dự án, đưa công trình vào hoạt động.

**Điều 3.** Thời hạn hoạt động của dự án: 49 năm, kể từ ngày có quyết định giao đất, cho thuê đất.

**Điều 4.** Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư

- Trực tiếp thực hiện dự án Đầu tư và khai thác hạ tầng khu dân cư kết hợp dịch vụ thể thao Hưng Thành Phát.

- Khẩn trương thực hiện đầy đủ các thủ tục đầu tư, quy hoạch, xây dựng, môi trường, PCCC, đất đai, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định; thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án.

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được duyệt, đúng quy định pháp luật liên quan và các cam kết đã nêu tại hồ sơ chấp thuận nhà đầu tư và tuân thủ đầy đủ ý kiến thẩm định của các cơ quan liên quan nêu tại Báo cáo thẩm định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án số 131/BCTĐ-SKHĐT ngày 22/5/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

- Định kỳ hàng quý, năm báo cáo cơ quan đăng ký đầu tư, UBND thành phố Quảng Ngãi tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

a) UBND thành phố Quảng Ngãi:

- Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án theo quy định.

- Kiểm tra, giám sát việc triển khai dự án của Nhà đầu tư. Trong quá trình thực hiện nếu gặp khó khăn, vướng mắc báo cáo UBND tỉnh để xem xét, giải quyết theo quy định.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, nhắc nhở nhà đầu tư thực hiện dự án; kiểm tra tiến độ thực hiện dự án. Trong quá trình thực hiện nếu gặp khó khăn, vướng mắc, báo cáo UBND tỉnh để xem xét, giải quyết theo quy định.

c) Các sở, ngành liên quan:

- Hỗ trợ nhà đầu tư trong quá trình tính toán và thực hiện các nội dung về quy hoạch, xây dựng, môi trường, PCCC, đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản,...; thực hiện cấp phép xây dựng, giao đất, thủ tục về môi trường... theo đúng quy định pháp luật.

- Thực hiện kiểm tra quá trình triển khai thực hiện dự án của nhà đầu tư theo quy định pháp luật cơ quan mình quản lý.

**Điều 5.** Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Chủ tịch

UBND thành phố Quảng Ngãi, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Công ty Cổ phần dịch vụ tổng hợp và đầu tư Tiên Thành và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần dịch vụ tổng hợp và đầu tư Tiên Thành; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại UBND tỉnh Quảng Ngãi./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP, KTTH, TTPVKSTTHC, CB-TH;
- Lưu: VT, KGVX.thiên366



**Đặng Văn Minh**