

Số: 706 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 5 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của
Dự án: Khu dân cư dịch vụ thương mại kết hợp chợ Sa Huỳnh
(Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật khu dân cư dịch vụ
thương mại kết hợp chợ Sa Huỳnh)**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 3218
	Ngày: 22/5/13
	Chuyên: CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 29/11/2005;

Căn cứ Nghị định số 29/2011/NĐ-CP ngày 18/4/2011 của Chính phủ Quy định về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường, cam kết bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 26/2011/TT-BTNMT ngày 18/7/2011 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 29/2011/NĐ-CP ngày 18/4/2011 của Chính phủ quy định về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường, cam kết bảo vệ môi trường;

Xét nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Khu dân cư dịch vụ thương mại kết hợp chợ Sa Huỳnh (Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật khu dân cư dịch vụ thương mại kết hợp chợ Sa Huỳnh) đã được chỉnh sửa, bổ sung kèm theo Văn bản số 27/DA ngày 12/3/2013 của Công ty Cổ phần Giao Thủy;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại kết quả thẩm định số 13/STNMT-TĐBCĐTM ngày 03/01/2013 và Tờ trình số 627/TTr-STNMT ngày 23/4/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Khu dân cư dịch vụ thương mại kết hợp chợ Sa Huỳnh (Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật khu dân cư dịch vụ thương mại kết hợp chợ Sa Huỳnh) của Công ty Cổ phần Giao Thủy (sau đây gọi là Chủ dự án) với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Phạm vi, quy mô, công suất của Dự án

a) Địa điểm dự án: Thôn Thạch By 1, xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Diện tích sử dụng đất: Diện tích xây dựng dự án khoảng 20.994m², thời gian tồn tại của dự án 49 năm.

c) Quy mô và thông số cơ bản của dự án:

Bảng cơ cấu sử dụng đất của dự án

TT	Hạng mục	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất dịch vụ kết hợp đất ở	7.190	34,25
2	Chợ	2.563	12,21
3	Siêu thị	1.923	9,16
4	Đất dịch vụ công cộng	499	2,40
5	Khu XLMT	284	1,33
6	Đất cây xanh	845	4,02
7	Bãi đỗ xe	348	1,78
8	Đất giao thông	7.316	34,85
	Tổng cộng	20.994	100,00

2. Yêu cầu bảo vệ môi trường đối với Dự án

a) Thực hiện đúng và đầy đủ các nội dung nêu trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được thẩm định.

b) Thực hiện đúng các nguyên tắc thiết kế kỹ thuật, bảo đảm tính hợp lý về kiến trúc không gian và xây dựng các công trình theo đúng qui hoạch được duyệt.

c) Trong quá trình thi công xây dựng dự án phải thực hiện các biện pháp giảm thiểu ô nhiễm môi trường, đảm bảo không gây ảnh hưởng đến khu vực xung quanh và tuân thủ các Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về tiếng ồn, độ rung, môi trường không khí: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về tiếng ồn – QCVN 26:2010/BTNMT, Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về độ rung – QCVN 27:2010/BTNMT, Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng không khí xung quanh – QCVN 05:2009/BTNMT.

d) Xây dựng hệ thống thu gom và xử lý nước thải tập trung trong giai đoạn hoạt động của dự án, đảm bảo nước thải sau khi được xử lý đạt Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt (QCVN 14:2008/BTNMT, cột B).

e) Thu gom, vận chuyển và xử lý các loại chất thải sinh hoạt, chất thải rắn phát sinh trong quá trình thi công và giai đoạn hoạt động của dự án đảm bảo các yêu cầu về vệ sinh môi trường theo đúng quy định tại Nghị định 59/2007/NĐ-CP ngày 09/04/2007 của Chính phủ về quản lý chất thải rắn.

g) Thực hiện việc kê khai và nộp phí bảo vệ môi trường đối với nước thải theo đúng quy định của pháp luật.

3. Các điều kiện kèm theo

a) Đảm bảo an toàn lao động, phòng chống cháy, nổ trong giai đoạn xây dựng và giai đoạn hoạt động dự án theo đúng các quy định của pháp luật.

b) Đảm bảo kinh phí để thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường và chương trình quan trắc, giám sát môi trường hàng năm theo như Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt. Số liệu quan trắc, giám sát phải được cập nhật, lưu giữ và phải có báo cáo gửi cơ quan quản lý Nhà nước về

bảo vệ môi trường để theo dõi, giám sát.

c) Các dự án xây dựng bên trong Khu dân cư dịch vụ thương mại kết hợp chợ Sa Huỳnh phải làm hồ sơ môi trường riêng theo qui định của pháp luật.

Điều 2. Chủ dự án phải lập, phê duyệt và niêm yết công khai kế hoạch quản lý môi trường của Dự án tại trụ sở UBND xã Phổ Thạnh; nghiêm túc thực hiện các yêu cầu về bảo vệ môi trường trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư và giai đoạn thi công xây dựng Dự án; lập hồ sơ đề nghị kiểm tra, xác nhận việc đã thực hiện các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường phục vụ giai đoạn vận hành của Dự án gửi cơ quan có thẩm quyền để kiểm tra, xác nhận trước khi đưa dự án vào vận hành chính thức theo quy định tại Thông tư số 26/2011/TT-BTNMT ngày 18/7/2011 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 29/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 4 năm 2011 của Chính phủ quy định về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường, cam kết bảo vệ môi trường.

Điều 3. Trong quá trình thực hiện nếu Dự án có những thay đổi so với các khoản 1 và 2 Điều 1 của Quyết định này, Chủ dự án phải có văn bản báo cáo và chỉ được thực hiện những thay đổi sau khi có văn bản chấp thuận của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 4. Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án là căn cứ để quyết định việc đầu tư Dự án; là cơ sở để các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền kiểm tra, thanh tra việc thực hiện công tác bảo vệ môi trường của Dự án.

Điều 5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Đức Phổ thực hiện việc kiểm tra, giám sát việc thực hiện các nội dung bảo vệ môi trường trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 7. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Xây dựng; Thủ trưởng các Sở ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ; Giám đốc Công ty Cổ phần Giao Thủy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 7
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV342).



Phạm Trường Thọ