

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số: ~~6084~~ /UBND-KTTH

V/v hệ số điều chỉnh giá đất
để phê duyệt giá khởi điểm đấu
giá quyền sử dụng đất đối với
44 lô đất tại Khu dân cư
Rộc Đình, xã Bình Long,
huyện Bình Sơn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 11 năm 2022

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh

Thực hiện quy định tại Điều 2 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; theo đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại Tờ trình số 188/TTr-UBND ngày 25/11/2022; Thông báo số 66/TB-HĐTĐGD ngày 23/11/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh về kết quả thẩm định Phương án giá đất để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 44 lô đất tại Khu dân cư Rộc Đình, xã Bình Long, huyện Bình Sơn và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 4659/STC-QLGCS ngày 25/11/2022, UBND tỉnh thống nhất, đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến về hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 44 lô đất tại Khu dân cư Rộc Đình, xã Bình Long, huyện Bình Sơn (chi tiết theo Phụ lục đính kèm).

(Kèm theo Công văn này: Thông báo số 66/TB-HĐTĐGD ngày 23/11/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất trên địa bàn tỉnh và Chứng thư thẩm định giá, Báo cáo thẩm định giá đất số 220308/CNQ.N.VIETIN JSC ngày 24/10/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín - chi nhánh Quảng Ngãi).

Đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến để triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng,
Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Bình Sơn;
- VPUB: CVP, PCVP, P.KTN, CBTH;
- Lưu: VT, P.KTTHTien613.



CHỦ TỊCH

Đặng Văn Minh

PHỤ LỤC

(Kèm theo Công văn số 6089/UBND-KTTH ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh)

Số TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất trong Bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số mặt tiền	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)	Giá khởi điểm của thửa đất (đồng)
1	2	5	6	7	8	9=5*6*7*8
1	OM1.01	112,97	2.400.000	1,05	5,44	1.548.683.000
2	OM1.02	100	2.400.000	1,05	5,44	1.370.880.000
3	OM1.03	100	2.400.000	1,05	5,44	1.370.880.000
4	OM1.04	100	2.400.000	1,05	5,44	1.370.880.000
5	OM1.05	100	2.400.000	1,05	5,44	1.370.880.000
6	OM1.06	100	2.400.000	1	5,44	1.305.600.000
7	OM1.07	100	2.400.000	1	5,44	1.305.600.000
8	OM1.08	100	2.400.000	1	5,44	1.305.600.000
9	OM1.09	100	2.400.000	1	5,44	1.305.600.000
10	OM1.10	100	2.400.000	1	5,44	1.305.600.000
11	OM1.11	100	2.400.000	1	5,44	1.305.600.000
12	OM1.12	177,83	2.400.000	1,05	5,44	2.437.836.000
13	OM2.01	100,48	2.400.000	1,05	5,44	1.377.460.000
14	OM2.02	105	2.400.000	1	5,44	1.370.880.000
15	OM2.03	105	2.400.000	1	5,44	1.370.880.000
16	OM2.04	105	2.400.000	1	5,44	1.370.880.000
17	OM2.05	105	2.400.000	1	5,44	1.370.880.000
18	OM3.01	121,31	1.200.000	1,05	6,45	985.886.000
19	OM3.02	100,42	1.200.000	1	6,45	777.251.000
20	OM3.03	119,07	1.200.000	1	6,45	921.602.000
21	OM3.04	137,72	1.200.000	1	6,45	1.065.953.000
22	OM3.05	156,38	1.200.000	1	6,45	1.210.381.000
23	OM3.06	174,55	1.200.000	1	6,45	1.351.017.000
24	OM3.07	166,34	1.200.000	1	6,45	1.287.472.000
25	OM3.08	143,04	1.200.000	1	6,45	1.107.130.000
26	OM3.09	127,29	1.200.000	1	6,45	985.225.000
27	OM3.10	131,18	1.200.000	1	6,45	1.015.333.000
28	OM3.11	137,9	1.200.000	1	6,45	1.067.346.000

Số TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất trong Bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số mặt tiền	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)	Giá khởi điểm của thửa đất (đồng)
1	2	5	6	7	8	$9=5*6*7*8$
29	OM3.12	143,61	1.200.000	1	6,45	1.111.541.000
30	OM3.13	162,87	1.200.000	1	6,45	1.260.614.000
31	OM3.14	174,56	1.200.000	1	6,45	1.351.094.000
32	OM3.15	161,78	1.200.000	1	6,45	1.252.177.000
33	OM3.16	157,26	1.200.000	1	6,45	1.217.192.000
34	OM4.01	118,12	1.200.000	1,05	6,45	959.961.000
35	OM4.02	113,16	1.200.000	1	6,45	875.858.000
36	OM4.03	108,17	1.200.000	1	6,45	837.236.000
37	OM4.04	118,49	1.200.000	1	6,45	917.113.000
38	OM4.05	128,81	1.200.000	1	6,45	996.989.000
39	OM4.06	139,13	1.200.000	1	6,45	1.076.866.000
40	OM4.07	149,45	1.200.000	1	6,45	1.156.743.000
41	OM4.08	159,77	1.200.000	1	6,45	1.236.620.000
42	OM4.09	167,56	1.200.000	1	6,45	1.296.914.000
43	OM4.10	172,32	1.200.000	1	6,45	1.333.757.000
44	OM4.11	172,57	1.200.000	1,05	6,45	1.402.476.000
Tổng cộng		5674,11				54.222.366.000