

Số: 159 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 02 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**V/v chuyển mục đích sử dụng đất và cho Doanh nghiệp tư nhân
Xí nghiệp Xây dựng - Thương mại Minh Thành thuê đất để xây dựng
Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Chợ Đình tại xã Tịnh Bình,
huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 1346
ĐẾN	Ngày: 17/02/17
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 28/02/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Sơn Tịnh;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 30/12/2016 của Doanh nghiệp tư nhân Xí nghiệp Xây dựng - Thương mại Minh Thành về việc thuê đất để xây dựng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Chợ Đình; đề nghị của UBND xã Tịnh Bình tại Tờ trình số 166/TTr-UBND ngày 30/12/2016, UBND huyện Sơn Tịnh tại Tờ trình số 29/TTr-UBND ngày 05/01/2017 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 429/TTr-STNMT ngày 08/02/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất chuyên trồng lúa nước (1.231,0 m²) và đất có mặt nước chuyên dùng (35,0 m²) đã được Doanh nghiệp tư nhân Xí nghiệp Xây dựng - Thương mại Minh Thành thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các hộ gia đình, cá nhân và UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi đất công ích do UBND xã Tịnh Bình đang quản lý, sử dụng từ Quyết định số 5168/QĐ-UBND đến Quyết định số 5170/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 sang đất thương mại, dịch vụ để thực hiện dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Chợ Đình, với tổng diện tích 1.266,0 m².

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2.000, được trích lục và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 17 xã Tịnh Bình, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi, do Văn phòng Đăng ký đất

đại tỉnh thực hiện ngày 08/9/2015.

Điều 2. Cho Doanh nghiệp tư nhân Xí nghiệp Xây dựng - Thương mại Minh Thành (*trụ sở tại chợ Đình, thôn Bình Bắc, xã Tịnh Bình, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi*) thuê phần diện tích 1.266,0 m² chuyên mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này để xây dựng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Chợ Đình tại xã Tịnh Bình, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Thời hạn thuê đất là 49 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định này.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Giao phần diện tích (489,0 m²) đất nằm trong quy hoạch hành lang an toàn giao thông đã được Doanh nghiệp tư nhân Xí nghiệp Xây dựng - Thương mại Minh Thành thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi đất công ích do UBND xã Tịnh Bình đang quản lý, sử dụng cho Doanh nghiệp tư nhân Xí nghiệp Xây dựng - Thương mại Minh Thành sử dụng tạm thời làm đường đi ra, vào và không được xây dựng công trình trên phần đất này.

Vị trí ranh giới diện tích (489,0 m²) đất nằm trong quy hoạch hành lang an toàn giao thông được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2.000, được trích lục và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 17 xã Tịnh Bình, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 08/9/2015.

Điều 4. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho tổ chức được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được thuê đất; lập thông tin địa chính chuyên Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi để xác định đơn giá thuê đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân Xí nghiệp Xây dựng - Thương mại Minh Thành.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá cho thuê đất cho tổ chức được thuê đất để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND huyện Sơn Tịnh chỉ đạo Phòng chuyên môn và UBND xã Tịnh Bình theo dõi việc quản lý, sử dụng đất và thực hiện dự án của Doanh nghiệp tư nhân Xí nghiệp Xây dựng - Thương mại Minh Thành; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

- Kiểm tra việc thực hiện nộp tiền bảo vệ đất trồng lúa theo đúng quy định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh.

4. Doanh nghiệp tư nhân Xí nghiệp Xây dựng - Thương mại Minh Thành có trách nhiệm:

- Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Phòng cháy và Chữa cháy và Luật Bảo vệ môi trường.

- Nộp tiền để bảo vệ và phát triển đất trồng lúa theo quy định.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Doanh nghiệp tư nhân Xí nghiệp Xây dựng - Thương mại Minh Thành phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Doanh nghiệp vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

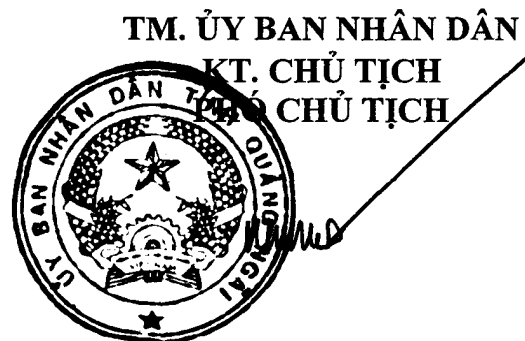
- Đối với diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án, Doanh nghiệp tư nhân Xí nghiệp Xây dựng - Thương mại Minh Thành có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc hoán đổi, bổ sung diện tích đất lúa bị mất hoặc chi trả chi phí hoán đổi đất lúa theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND xã Tịnh Bình và Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân Xí nghiệp Xây dựng - Thương mại Minh Thành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT Thường trực UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak143.



Đặng Văn Minh