

Số: 1172 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 12 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Trung - Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia thuê đất để xây dựng công trình Đường dây 220kV Thượng Kon Tum - Quảng Ngãi tại xã Phổ Phong, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi**

TÀI CHÍNH CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
<b>ĐẾN</b>	Số: ..... 1164.3.....
	Ngày: ..... 10/12/2018.....
	Chuyên: .....

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Đức Phổ;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Trung - Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia tại Đơn xin thuê đất ngày 26/9/2018; UBND xã Phổ Phong tại Tờ trình số 62/TTr-UBND ngày 16/8/2018; UBND huyện Đức Phổ tại Công văn số 3011/UBND ngày 14/11/2018 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5925/TTr-STNMT ngày 10/12/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi một phần diện tích đất rừng phòng hộ và đất rừng sản xuất của UBND xã Phổ Phong đang quản lý để thực hiện công trình Đường dây 220kV Thượng Kon Tum - Quảng Ngãi tại xã Phổ Phong, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

- Diện tích: 4.900 m<sup>2</sup> (Bốn ngàn chín trăm mét vuông), trong đó:

+ Diện tích xây dựng công trình: 494,4 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình: 4.405,6 m<sup>2</sup>.

- Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo bản đồ trích đo địa chính thửa đất do Xí nghiệp phát triển công nghệ trắc địa bản đồ lập ngày 14/4/2015, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 24/6/2015.

**Điều 2.** Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất rừng phòng hộ và đất rừng sản xuất sang đất năng lượng và đất nông nghiệp đối với phần diện tích đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để thực hiện công trình Đường dây 220kV Thượng Kon Tum - Quảng Ngãi tại xã Phô Phong, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

- Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất rừng phòng hộ sang đất năng lượng để thực hiện công trình: 494,4 m<sup>2</sup>.

- Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất rừng phòng hộ và đất rừng sản xuất sang đất nông nghiệp để thực hiện bảo vệ an toàn công trình: 4.405,6 m<sup>2</sup>.

**Điều 3.** Cho Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Trung - Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia thuê phần diện tích (494,4 m<sup>2</sup>) đất đã chuyển mục đích sử dụng tại Điều 2 của Quyết định này để thực hiện công trình Đường dây 220kV Thượng Kon Tum-Quảng Ngãi tại xã Phô Phong, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo bản đồ trích đo địa chính thửa đất do Xí nghiệp phát triển công nghệ trắc địa bản đồ lập ngày 14/4/2015, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 24/6/2015 (có bản đồ trích đo địa chính thửa đất kèm theo).

- Thời hạn thuê đất là 49 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 4.** Giao đất cho UBND xã Phô Phong, huyện Đức Phổ: 4.405,6 m<sup>2</sup> đối với phần diện tích đất đã chuyển mục đích sử dụng tại Điều 2 Quyết định này để quản lý theo quy định.

**Điều 5.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho tổ chức được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi: Lập thông tin địa chính chuyên Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi để xác định đơn giá thuê đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được thuê đất.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Trung - Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá cho thuê đất cho tổ chức được thuê đất để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND huyện Đức Phổ có trách nhiệm: Chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Phổ Phong theo dõi việc thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Trung - Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Phổ Phong; phối hợp với Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Trung - Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia có trách nhiệm:

- Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo quy định, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường và Luật Điện lực.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Trung - Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng và phải nộp tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Trung - Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

- Hết thời hạn thuê đất, nếu đơn vị còn nhu cầu tiếp tục sử dụng đất thì lập thủ tục gia hạn. Trường hợp thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, Nhà nước không tiếp tục cho thuê đất thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo đúng quy định.

**Điều 6.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 7.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ; Chủ tịch UBND xã Phổ Phong và Giám đốc Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Trung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 7;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD (ttrung666)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính