

Số: 888 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND xã Tịnh Hà quản lý đối với phần diện tích đất nằm ngoài quy hoạch công trình: Điểm dân cư lẻ tế thôn Ngân Giang, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Quyết định số 885./QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của UBND xã Tịnh Hà đang quản lý để thực hiện công trình Điểm dân cư lẻ tế thôn Ngân Giang, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 886./QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện công trình Điểm dân cư lẻ tế thôn Ngân Giang, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của UBND xã Tịnh Hà tại Tờ trình số 159/TTr-UBND ngày 19/7/2023; của UBND huyện Sơn Tịnh tại Tờ trình số 121/TTr-UBND ngày 25/7/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4553/TTr-STNMT ngày 22/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao phần diện tích 37,3 m² đất nằm ngoài quy hoạch (đất hành

lang an toàn giao thông) thực hiện công trình: Điểm dân cư lẻ tẻ thôn Ngân Giang, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh đã được UBND tỉnh thu hồi của UBND xã Tịnh Hà tại Quyết định số 885/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 886/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 cho UBND xã Tịnh Hà quản lý theo quy định; cụ thể:

- Diện tích: 37,3 m² (Ba mươi bảy phẩy ba mét vuông).
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc thửa đất số 952, tờ bản đồ số 21, xã Tịnh Hà do Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện trích lục ngày 15/5/2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Sơn Tịnh chỉ đạo phòng môn của huyện; UBND xã Tịnh Hà phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.

3. UBND xã Tịnh Hà chịu trách nhiệm quản lý phần diện tích đất được giao tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND xã Tịnh Hà, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTNak982.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền