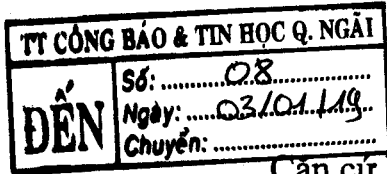


Số: 03 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 01 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Trà Bồng để thực hiện công trình: Đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp thị trấn Trà Xuân (giai đoạn 1), tại thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng



**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 111/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Trà Bồng;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Trà Bồng tại Đơn xin giao đất ngày 13/7/2018 để thực hiện công trình: Đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp thị trấn Trà Xuân (giai đoạn 1); UBND thị trấn Trà Xuân tại Tờ trình số 71/TTr-UBND ngày 16/7/2018; Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng tại Tờ trình số 220/TTr-UBND ngày 04/12/2018 và giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6230/TTr-STNMT ngày 26/12/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 21.038,4 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đã được UBND huyện Trà Bồng thu hồi sang đất cụm công nghiệp để thực hiện công trình: Đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp thị trấn Trà Xuân (giai đoạn 1), tại thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng.

**Điều 2.** Giao phần diện tích 21.038,4 m<sup>2</sup> đất chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này và phần diện tích 217,7 m<sup>2</sup> (gồm DTL: 9,4 m<sup>2</sup>; DGT: 208,3 m<sup>2</sup>) của UBND thị trấn Trà Xuân đang quản lý đã được UBND huyện Trà Bồng thu hồi cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Trà Bồng để thực hiện công trình: Đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp thị trấn Trà Xuân

(giai đoạn 1), tại thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng, với tổng diện tích: 21.256,1 m<sup>2</sup>.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc các thửa đất, tờ bản đồ địa chính số 9, 10, 19, 20 thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng do Công ty TNHH Khảo sát và Phát triển Công nghệ Địa Việt thực hiện ngày 13/6/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 09/7/2018.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**Điều 3.** Giao phần diện tích 15 m<sup>2</sup> đất đã được UBND huyện Trà Bồng thu hồi, nằm ngoài quy hoạch dự án cho UBND thị trấn Trà Xuân quản lý theo quy định.

**Điều 4.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất, lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Trà Bồng: Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

3. UBND huyện Trà Bồng: chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện và UBND thị trấn Trà Xuân theo dõi việc thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Trà Bồng; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 6.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng; Chủ tịch UBND thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Trà Bồng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD (trung690)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bình