

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1274~~ /UBND-CNXD
V/v xin ý kiến việc chuyển
nhượng quyền sử dụng đất
đã đầu tư hạ tầng cho người
dân tự xây dựng nhà ở đối
với dự án Khu dân cư Thiên
Tân tại Khu Kinh tế
Dung Quất

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 3 năm 2017

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV ĐẾN	Số:.....2117.....
	Ngày: 13.3.17.....
	Chuyên:.....

Kính gửi: Bộ Xây dựng

Hiện nay, trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất, đặc biệt là tại khu vực Khu đô thị mới Vạn Tường thuộc huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi có nhiều dự án đầu tư xây dựng nhà ở theo hướng một khu đô thị hoàn chỉnh đã và đang triển khai, với mục tiêu góp phần hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đối với Khu đô thị mới Vạn Tường. Đây là các dự án trọng điểm nhằm tạo động lực để phát triển hệ thống đô thị, tuy nhiên, tiến độ xây dựng của các dự án này vẫn chưa đảm bảo do gặp khó khăn trong việc huy động vốn, tiêu thụ sản phẩm.

Để đảm bảo yêu cầu về quản lý phát triển đô thị, thu hút nguồn vốn của người dân và tháo gỡ khó khăn cho nhà đầu tư; qua kiểm tra thực tế khối lượng công việc triển khai trên thực địa của các dự án; thực hiện quy định tại Khoản 7, Điều 4, Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ, UBND tỉnh Quảng Ngãi kính đề nghị Bộ Xây dựng xem xét, thống nhất cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Thiên Tân được thực hiện chuyển nhượng nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở theo các quy định nêu trên đối với dự án Khu dân cư Thiên Tân tại Khu đô thị mới Vạn Tường thuộc huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, như sau:

- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Thiên Tân.
- Địa điểm xây dựng: Khu đô thị mới Vạn Tường, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.
- Quy mô: Tổng diện tích đất theo quy hoạch được duyệt 103.268,0m², bao gồm: đất ở liền kề 32.026,0m²; đất ở Nhà biệt lập 30.262,0m²; đất cây xanh 10.691,0m²; đất kỹ thuật (mương thoát nước) 1.556,0m² và đất giao thông 28.733,0m². Tổng mức đầu tư khoảng 20,156 tỷ đồng.
- Tổng số lô đất ở theo quy hoạch được duyệt 191 lô, tương ứng với 62.288,0m² đất xây dựng (trong đó: đất nhà ở biệt lập 78 lô, tương ứng với 30.262,0m²; đất nhà ở liền kề 113 lô, tương đương với 32.026,0m²).

(Có hồ sơ dự án đính kèm)

Sau khi có ý kiến thống nhất về chủ trương của Bộ Xây dựng, UBND tỉnh Quảng Ngãi sẽ chỉ đạo các sở, ban ngành phối hợp với chủ đầu tư dự án giám sát chặt chẽ việc đầu tư xây dựng hạ tầng dự án theo đúng quy hoạch được duyệt và quy định cụ thể việc thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở theo đúng quy định tại Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Bộ trưởng Bộ Nội vụ.

Kính đề nghị Bộ Xây dựng quan tâm, sớm có ý kiến./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ (b/c);
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Bình Sơn;
- Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Thiên Tân;
- VPUB : CVP, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CN (Inphong92)



CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng