

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Minh Long để thực hiện dự án: Khu dân cư thôn 3, xã Long Hiệp, huyện Minh Long

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 04/3/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Minh Long và Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Minh Long;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Minh Long tại Đơn xin giao đất ngày 7/3/2019 và Tờ trình số 81/TTr-UBND ngày 13/3/2019 về việc xin giao đất để thực hiện dự án Khu dân cư thôn 3, xã Long Hiệp, huyện Minh Long; UBND huyện Minh Long tại Công văn số 212/UBND ngày 22/3/2019 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1820/TTr-STNMT ngày 03/5/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất nông nghiệp (*LUC: 1.800 m²; BHK: 114,4 m²*) của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Long Hiệp đã được UBND huyện Minh Long thu hồi, sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án: Khu dân cư thôn 3, xã Long Hiệp, huyện Minh Long, cụ thể như sau:

Diện tích: 1.914,4 m² (Một ngàn chín trăm mười bốn phẩy bốn mét vuông), trong đó:

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ được đo đạc bố

sung và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 13, xã Long Hiệp, huyện Minh Long do Công ty TNHH KT đo đạc địa chính Quảng Ngãi lập ngày 09/11/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 29/11/2018.

Điều 2. Giao phần diện tích đất (1.914,4 m²) đã chuyển mục đích tại Điều 1 của Quyết định này và phần diện tích 6.175,9 m² (DTL: 434,1m²; DGT: 522,4 m²; BCS: 5.219,4 m²) đất do UBND xã Long Hiệp đang quản lý đã được UBND huyện Minh Long thu hồi cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Minh Long để thực hiện dự án: Khu dân cư thôn 3, xã Long Hiệp, huyện Minh Long với tổng diện tích 8.090,3 m².

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ được đo đạc bổ sung và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 13, xã Long Hiệp, huyện Minh Long do Công ty TNHH KT đo đạc địa chính Quảng Ngãi lập ngày 09/11/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 29/11/2018.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo).

- Thông tin về đất chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp bị ảnh hưởng bởi dự án, diện tích: **1.800 m²**, vị trí 1; xã Long Hiệp, huyện Minh Long (xã miền núi); giá đất theo quy định tại Quyết định số 67/2015/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019) là: **20.000 đồng/m²**.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 3. Giao đất phần diện tích 69,4 m² (Sáu mươi chín phẩy bốn mét vuông) đất nông nghiệp do hộ gia đình, cá nhân sử dụng tại xã Long Hiệp đã được UBND huyện Minh Long thu hồi, không nằm trong ranh giới quy hoạch Khu dân cư thôn 3 xã Long Hiệp cho UBND xã Long Hiệp quản lý theo quy định.

Điều 4. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính căn cứ vào quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất của UBND tỉnh và bản kê khai nộp tiền vào ngân sách Nhà nước của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Minh Long đối với phần diện tích đất lúa LUC: **1.800 m²**, vị trí 1; xã Long Hiệp, huyện Minh Long (xã miền núi), giá đất: **20.000 đồng/m²** để xác định số tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa phải nộp và thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Minh Long nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. UBND huyện Minh Long chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Long Hiệp phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc

tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Long Hiệp.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Minh Long có trách nhiệm:

- Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Đối với phần diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Minh Long có trách nhiệm lập bản kê khai (ghi cụ thể thông tin về đất LUC) gửi Sở Tài chính để xác định số tiền phải nộp. Nộp đầy đủ số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo Thông báo của Sở Tài chính vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Tổ chức giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Quyết định số 20/2015/QĐ-UBND ngày 14/5/2015 và Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 24/02/2016 của UBND tỉnh.

Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Minh Long phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Minh Long vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực **thi hành** kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thủ trưởng các **sở, ban, ngành** liên quan, Chủ tịch UBND huyện Minh Long, Chủ tịch UBND xã Long Hiệp và Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Minh Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, **PCT UBND tỉnh;**
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak263.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tăng Bính